

Купить помещение свободного назначения за 8 948 130 рублей на улица Николаева, 69Б

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, улица Николаева, 69Б

8 948 130 Р

129 683Р за м²



69.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Помещение коммерческого назначения общей площадью 69,4 м² расположено в обособленном здании-пристроенном к жилому дому и обладает ключевым преимуществом — изолированным входом, что обеспечивает полную автономность работы. Объект идеально подходит для организации офиса, розничной торговли или сервисного предприятия, а его текущее использование в качестве пункта выдачи заказов подтверждает востребованность локации и удобство для клиентов. Планировка позволяет эффективно зонировать пространство под различные бизнес-процессы. Прилегающая территория характеризуется удобным подъездом и возможностью беспрепятственного проведения погрузочно-разгрузочных работ, что критически важно для логистики. Транспортная доступность объекта высокая, район обладает развитой инфраструктурой и стабильным пешеходным потоком. Помещение готово к использованию и не требует капитальных вложений, предлагая новому владельцу или арендатору возможность быстро запустить или перезапустить бизнес с минимальными издержками. Данное сочетание функциональности, выгодного расположения и независимости делает объект универсальным решением для стабильного и прибыльного коммерческого использования. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 105199
Номер в базе: 10196077

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101132265](tel:+79101132265)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---

