

Купить помещение свободного назначения за 12 269 800 рублей на Киевский пер, 16А

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, Киевский пер, 16А

12 269 800 Р

38 105Р за м²



322.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ!!! В 5 мин от центра города продаётся нежилое помещение общей площадью 322.8 кв.м, фактически отдельно стоящее здание, расположенное в густонаселённом, активно развивающемся районе города. Объект имеет 13 помещений с возможностью как увеличения количества комнат, так и более сводной планировки. Все коммуникации центральные. Электроснабжение: суммарно используемая мощность - 27.28 кВт (нагрузка трехфазная - 23.04 кВт, электронагревательное оборудование - 6.0 кВт, однофазное - 4.24 кВт). Объект имеет 2 входа с зоной разгрузки, ранее использовался как ателье, комбинат бытового обслуживания, магазин и т.п. Также подойдёт под медицинский центр, складское помещение, общепит, производство различных товаров, спортивный объект, детский центр, офис, колл-центр или любой другой вид деятельности. Неподалеку ведется активная застройка новыми многоэтажными домами. Выезд на ул. Гагарина, Колхозный пер, Энергетический проезд, Черняховского, Пригородная, Киевское и Досуговское шоссе, окружная дорога и т.д. Арт. 123619062

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156411470](tel:+79156411470)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

