

Купить помещение свободного назначения за 1 825 460 рублей на Южный мкр, 35

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, Южный мкр, 35

1 825 460 Р

35 105Р за м²



52.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Продается помещение свободного назначения в микрорайоне Южный (в пределах города)!!! Помещение подойдёт для розничной торговли товаров различного направления, а также под спортивный клуб, виар клуб, зону проведения квестов, клуб компьютерных игр, косметический и массажный кабинет или иную деятельность. Также данная площадь может служить базой, складским помещением, местом хранения товаров или стройматериалов. Прекрасно подойдет под офис. Помещение находится в цокольном этаже жилого дома. Ранее использовалось под продуктовый магазин. Подведены все коммуникации: Холодное, горячее водоснабжение, канализация, отопление. Отдельный вход во дворе, большая парковка, есть зона погрузки. Помещение требует капитального ремонта, что даёт возможность обустроить данную площадь под свой бизнес и свой вкус. ЗВОНИТЕ!!! Лучше увидеть все своими глазами. Показ в любое удобное для вас время. -Плюсы покупки недвижимости с федеральным агентством недвижимости Этажи : - Гарантируемая безопасность сделки - Юридическое сопровождение на всех этапах сделки - Ипотечное страхование снижено на 50% - Электронная подача документов на регистрацию сделки в Росреестр. Код пользователя: 142727 Номер в базе: 4479021

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156409117](tel:+79156409117)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
--------------	---	------	----

