

Купить помещение свободного назначения за 3 486 600 рублей на ул Кирова, 15

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, ул Кирова, 15

3 486 600 Р

134 100Р за м²



26.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Помещение площадью 26.1 квадратных метров под коммерческое использование расположено в центральном районе города с высокой пешеходной проходимостью. Объект подходит для размещения офиса, магазина, пункта выдачи заказов, салона красоты, фитнес-студии или мастерской. Планировка включает два изолированных помещения — основное просторное и дополнительное меньшего размера, что позволяет зонировать пространство под разные бизнес-задачи. Вход организован со стороны двора, но предусмотрена возможность обустройства отдельного входа с улицы для повышения видимости объекта. Помещение полностью подготовлено к эксплуатации: проведены коммуникации (электричество, водоснабжение, отопление), оборудован санузел с раковиной. Окна обеспечивают естественное освещение. Расположение обеспечивает преимущества для бизнеса: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, банки и другие сервисы, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Район отличается развитой инфраструктурой и высокой деловой активностью. Для покупателей, заинтересованных в готовом бизнесе, возможна продажа помещения вместе с профессиональным оборудованием для ремонта обуви. Помещение позволяет начать работу сразу, если будете заниматься обувной мастерской. В других случаях нужен косметический ...

👁 0 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101109476](tel:+79101109476)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

