

Купить помещение свободного назначения за 159 975 000 рублей на Смоленск г., Ленинский

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, Смоленск г., Ленинский

159 975 000 Р

44 046Р за м²



3632.00 м²

Общая

4 из 4

Этаж

Видеоэкскурсию и дополнительные фото по запросу высылаю в мессенджер! В свободной продаже самый любимый многими смолянами, создававший уют и хорошее настроение на протяжении 20 лет, уникальнейший объект коммерческой недвижимости - развлекательный комплекс, расположенный на Краснинском шоссе! Комплекс состоит из 4-х этажей (имеется пожарная лестница), площадь здания более 3600 кв.м, земельный участок порядка 40 соток, водоснабжение и канализация центральные, отопление индивидуальное, электричество 200 кВт. На 1 и 2-ом этажах расположены несколько просторных залов: евро-зал, рассчитанный на 350 посадочных мест, банкетный зал вместимостью 120 человек. Залы оборудованы сценой для выступления артистов и танцполом для гостей, подходящий для организации всех видов торжеств, конференц-зал, в том числе есть просторная кухня для приготовления блюд с большим мангалом и очаровательная летняя площадка с фонтанами. Отдельный зал на 45 посадочных мест Пещера . Уникальное помещение с соответствующим интерьером и необычной акустической способностью. На остальных этажах комплекса расположены гостиничные номера и апартаменты, номерной фонд порядка 45 (требуют ремонта). Отличное местоположение: развитый район города; вдали от жилых комплексов; рядом с остановкой общественного транспорта; 10 мин ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156411470](tel:+79156411470)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	4
--------------	---	------	---



