

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 23 782 500 рублей на ул Маршала Еременко, 56

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, ул Маршала Еременко, 56

23 782 500 Р

22 373Р за м²



1063.00 м²

Общая

Предлагается к продаже двухэтажное нежилое здание площадью 1063,8 м². Здание расположено в Заднепровском районе на 1-й линии по адресу: г. Смоленск, ул. Маршала Ерёменко, 56 Здание АТС 1989 г/постройки, 2-х этажное. Кадастровый номер 67:27:0013453:585. Фундамент железобетонный, стены кирпичные. Высота потолков 3,8 м. Коммуникации: электроснабжение, отопление (газовый котел), водоснабжение. Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013453:1 площадью 2500 кв.м. на праве долгосрочной аренды сроком до 2063 года. Собственность РФ. Обременения / существенные условия договора: - Краткосрочная аренда помещения площадью 100 кв.м. на 2-м этаже сроком на 3 месяца. Арендная плата 15 000 рублей/месяц - Долгосрочная аренда помещения площадью 342 кв.м. на 1-м этаже сроком на 18 месяца. Арендная плата 68 340 рублей/месяц Преимущества: Продажа от собственника - ПАО Ростелеком . Юридическая чистота сделки.

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107213894](tel:+79107213894)

Характеристики

Этажей всего 2



