

Купить комнату за 1 650 000 рублей на ул Лавочкина, 62А

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, ул Лавочкина, 62А

1 650 000 Р

53 226Р за м²



31.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Ищете надежный актив для инвестиций без лишних хлопот? Это предложение — идеальный вариант. Мы продаем не комнаты, а готовое решение для сдачи в аренду. Что вы покупаете: Площадь: 31,3 м² (две смежные комнаты 12 м² и 18,5 м²). Состояние: Сделан качественный, современный ремонт. Заезжайте и сдавайте — больше ничего не нужно. Особенности: Комнаты изолированные. Общие зоны (кухня, санузел) разделены всего с двумя соседями, которые следят за порядком. Ваша финансовая выгода: 1. Цена ниже студии: Покупка двух комнат обойдется вам дешевле, чем студия в этом же районе, а сдавать их можно по цене, сопоставимой с однокомнатной квартирой. 2. Максимальная ликвидность: Спрос на недорогое арендное жилье всегда стабильно высокий. Вы быстро найдете арендаторов. 3. Два источника дохода: Вы можете сдать обе комнаты по отдельности. 4. Никаких вложений и ремонта: Ремонт уже сделан. Вам не нужно тратить время и деньги на подготовку — можно сразу сдавать и получать доход. Почему это — выгодная инвестиция: Расположение: Рядом есть всё для жизни: остановки, супермаркеты, поликлиника, банки. Это ключевой фактор для арендаторов. Прекрасная транспортная развязка. Школы, дет-сады и т. д. Ухоженное состояние: Чистые и аккуратные общие зоны повышают привлекательность жилья и позволяют запросить арендную ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107106150](tel:+79107106150)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

