

Купить комнату за 1 000 000 рублей на пр-кт Гагарина, 12/1

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, пр-кт Гагарина, 12/1

1 000 000 Р

55 556Р за м<sup>2</sup>



18.00 м<sup>2</sup>

Общая

5 из 5

Этаж

Продается светлая комната площадью 18 кв.м. в кирпичном доме на пятом этаже по адресу ул. Гагарина, 12/1 Дом специалистов. Объект расположен в благоустроенной коммунальной квартире с аккуратным ремонтом и спокойными соседями, что делает проживание комфортным. Окна выходят на сквер имени Гагарина — тихую зеленую зону, идеальную для прогулок и отдыха. В комнате хорошее естественное освещение, стены и пол в отличном состоянии, что позволяет заселиться сразу без дополнительных вложений. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, супермаркеты, аптеки и кафе. В пешей доступности — остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в центр города и к основным транспортным узлам. Для любителей активного образа жизни в районе проложены велосипедные дорожки, а в сквере оборудованы зоны для отдыха. Коммунальные платежи остаются на низком уровне благодаря энергоэффективности дома и продуманной системе учета ресурсов. Квартира подключена к центральному отоплению, горячему водоснабжению и высокоскоростному интернету. Дом содержится в хорошем состоянии, регулярно проводятся текущие ремонты подъезда и придомовой территории. Этот вариант отлично подойдет для студентов, молодых специалистов или в качестве временного жилья с ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107615946](tel:+79107615946)

## Характеристики

|              |           |      |   |
|--------------|-----------|------|---|
| Тип дома     | кирпичный | Этаж | 5 |
| Этажей всего | 5         |      |   |



