

Купить комнату за 1 200 000 рублей на ул Ново-Ленинградская, 6А

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, ул Ново-Ленинградская, 6А

1 200 000 Р

92 308Р за м²



13.00 м²

Общая

5 из 5

Этаж

Продается светлая и ухоженная комната в блочном общежитии после капитального ремонта всего дома, выполненного в 2023 году. Объект находится в отличном состоянии, гарантирующем полную защиту от внешних воздействий — крыша не протекает, помещение сухое. В самой комнате выполнен качественный современный ремонт: натяжные потолки с функциональной подсветкой, управляемой с пульта, светлые стены и новый ламинат. Установлена новая металлическая дверь, заменена вся электрофурнитура. Ключевым преимуществом является наличие собственного балкона. Помещение частично меблировано: в комплектации диван, холодильник, электроплитка и журнальный столик, что позволяет заселиться сразу после покупки. В блоке, состоящем из пяти комнат, фактически проживают только соседи в двух смежных помещениях; остальные не заселены или используются под хранение вещей, что обеспечивает минимальную проходимость и высокий уровень тишины. Санузел в блоке также приведен в идеальное состояние после косметического ремонта, оборудован системой теплый пол. Предусмотрено место для установки стиральной машины. Локация отличается развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью: в пешей доступности, всего в 2-5 минутах ходьбы, находятся торговые центры Галактика и Нива, являющиеся крупными транспортными узлами ...

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107114726](tel:+79107114726)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	5
Этажей всего	5		



