

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на ул Нормандия-Неман, 33

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, ул Нормандия-Неман, 33

5 650 000 Р

83 088Р за м²



68.00 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Продаётся светлая, тихая и теплая 3-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: ул. Нормандии-Неман, 33. Продажа напрямую от собственников, без посредников и комиссий. Общая площадь 68,2 м² с лоджией, продуманная планировка — удобный вариант как для проживания, так и инвестиций. Основные преимущества: 10 этаж из 10, сверху техэтаж - полная звукоизоляция сверху, крыша в полном порядке. Окна во двор — в квартире тихо в любое время суток. Кирпичный дом — повышенная тепло- и звукоизоляция. Большая застеклённая лоджия 8 м² со свежим ремонтом — полноценное дополнительное пространство. Комнаты изолированные с аккуратным ремонтом: - гостиная 16 м² - спальни 13 м² и 10 м² Уютная кухня 6,8 м², просторный коридор 10,7 м². Закрытый тамбур на две квартиры — безопасность и место под хранение. Лифт исправно работает. Вся мебель которая есть на фото остается. Локация: Дом расположен внутри квартала — нет шума дорог и потоков людей. В пешей доступности: ТЦ Неман, ДК Шарм, магазины, поликлиника 4, три школы, остановки троллейбусов и маршруток. В квартире за все время проживала только одна семья-текущие собственники. Квартира свободна для просмотра. Приходите, чтобы увидеть все своими глазами!

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190403484](tel:+79190403484)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



