

Купить квартиру за 4 499 000 рублей на Колхозная пл, 6

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, Колхозная пл, 6

4 499 000 Р

51 713Р за м²



87.00 м²

Общая

50.40 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

С любовью и легкой грустью продаю 3-комнатную квартиру в знаменитой Сталинке на Колхозной площади. Это не просто квадратные метры, а золотая жила для арендного бизнеса! Квартира, которая будет приносить вам деньги! Что имеем: 87 м², 3.2 м потолки — дышится полной грудью. 2-й этаж 4-х этажного дома — ни лифта, ни долгого подъема. Изолированные комнаты на разные стороны + отдельный санузел — никаких семейных баталий за территорию. Окна ПВХ и новые коммуникации в доме — заселяйтесь и живите. Бонусы: Целых 4 кладовки! В них можно хранить всё: от дачных запасов до новогодних украшений и скелетов в шкафу (места хватит на всех). Локация — огонь! Вкусно и точка, ТРЦ Галактика, ж/д, авто вокзалы и набережная Днепра — всё в пешей доступности. Территория дома огорожена. Не жизнь, а курорт! Инвестиционный рай: Локация сама привлекает арендаторов, сдавать будете быстрее, чем успеете повесить объявление. P.S. Идеальна для тех, кто ценит не только простор, но и умные вложения. Квартира не просто живет, она работает на вас! Документы проверены юристами агентства, один взрослый собственник, вся сумма в договоре. Подходит любая форма оплаты, показ в любое удобное для вас время, по предварительной договорённости. Серьезным инвесторам и тем, кто ищет умные вложения- добро пожаловать на просмотр.

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101132175](tel:+79101132175)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	50.40 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



