

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Колхозная, 48В

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, ул Колхозная, 48В

4 300 000 Р

87 755Р за м²



49.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

ХОРОШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЖК ПАРКОВЫЙ!!! Продается просторная однокомнатная квартира улучшенной планировки в кирпичном доме. Квартира с ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ и низкими коммунальными платежами. Дом 2023г. постройки, УК Сити. Общая площадь-49.2 кв.м., жилая площадь-18 кв.м., кухня-12.4 кв.м. По расположению дом удобен подъездом и выездом. Рядом детские сады: - 85, 76 школы: - 9, 33 - Московский энергетический институт - Смоленская академия физической культуры и спорта - Смоленский экономический техникум. - сетевые продуктовые магазины - Смоленская областная клиническая больница - ДС Юбилейный - Гостевой дом Престиж Остановки общественного транспорта: - маршрутки 9, 37. Рядом находится Реадовский парк, с озером, пляжем и спортивными площадками, что решает проблему культурного отдыха. Квартира не угловая, середина дома, с хорошей предчистовой отделкой: - оштукатурены стены - стяжка пола - окна ПВХ REHAU - большая прихожая-7.3 кв.м., с нишей под гардеробную комнату - санузел и ванная комната совмещены - трубы ПВХ, счетчик на воду - лоджия-7.5 кв.м. - вся электрика и сантехника в квартире разведена - счетчик на газ - установлен газовый котел ARISTON - хорошая возможность сделать ремонт под себя и не переплачивать за чужой Все документы в порядке, один взрослый собственник, долгов ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156409041](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

