

Купить квартиру за 11 200 000 рублей на ул Матросова, 7

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, ул Матросова, 7

11 200 000 Р

157 746Р за м²



71.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

В продаже не просто 3-комнатная квартира, а готовое решение для счастливой и комфортной жизни вашей семьи в самом центре Смоленска. Это тот редкий случай, когда удачное расположение, продуманная планировка и современные технологии собраны в одном месте. Центр Смоленска! Вы в пешей доступности от всего: Реадовский парк и Дворец спорта Юбилейный в 5 минутах ходьбы, театры, кафе, лучшие школы (территориальное закрепление за Школой 33, до школы 26 им. А.С. Пушкина всего 10 минут пешком) и детские сады (в том числе прямо в доме есть частный детский сад), Смоленский филиал МЭИ буквально через дорогу. Жизнь кипит у вас под окнами, при этом дом стоит на уютной и тихой улице. А еще отличная транспортная развязка, позволяющая добраться в любую часть города без проблем! ЭКОНОМИЯ НА КОММУНАЛКЕ ДО 70%. В квартире установлено индивидуальное газовое отопление. Вы сами решаете, когда начать и закончить отопительный сезон, и платите только за реально потребленное тепло. ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ДЛЯ СЕМЬИ. Все 3 комнаты — изолированные! Это роскошь, которую по-настоящему ценишь, когда в семье растут дети или нужно личное пространство для каждого. Никаких проходных комнат — только уют и уединение. Просторная кухня настоящее сердце дома. Здесь легко поместится обеденный стол на всю семью, современный ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107105360](tel:+79107105360)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь кухни	10.00 кв. м		



