

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на ул Нижне-Профинтерновская, 71

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, ул Нижне-Профинтерновская, 71

6 900 000 Р

50 000Р за м²



138.00 м²

Общая

25.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Просторная 2-х уровневая квартира площадью 128 кв.м. в кирпичном доме повышенной комфортности с индивидуальным отоплением в Заднепровском районе г. Смоленска по адресу г. Смоленск ул. Ново-Профинтерновская д. 71 (мкр. Королёвка). Комфортное расположение дома. В 2-х минутах ходьбы ул. Ударников и ул. Валентины Гризодубовой, остановки маршруток, парк Авиаторов. В шаговой доступности средняя школа, академия детства, детский сад № 84 Алёнка, детская поликлиника № 6. Дом с огороженной территорией, беседкой и мангальной зоной. Всегда есть свободные места для парковки авто. Квартира с комфортной планировкой. Общая площадь 108 кв.м + полноценный мансардный этаж (дополнительно к площади 108 кв.м.). На 1-ом этаже находится просторная кухня - гостиная с присоединённой обеденной зоной и кухней с выходом на балкон (остеклён, тёплый пол), сан. узел с тёплыми полами, выложен плиткой. Стеклопакеты, 2-контурный газовый котёл, сделана гидроизоляция, заменены все радиаторы отопления. установлена качественная дорогостоящая входная дверь. на 2-ом этаже - 2 жилые комнаты, сан.узел в плитке и с сантехникой (тёплые полы). на 3-ем этаже - площадь , позволяющая сделать по желанию комнату, кабинет, зоны хранения и тд. 1 собственник. Вся сумма в договоре. Рассмотрим только наличную форму оплаты, без ипотеки ...

👁 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Старостина Яна](#)

Телефон: [+79038939429](tel:+79038939429)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	25.00 кв. м

