

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на ул Ломоносова, 10А

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, ул Ломоносова, 10А

7 400 000 Р

119 355Р за м<sup>2</sup>

62.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.50 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 10

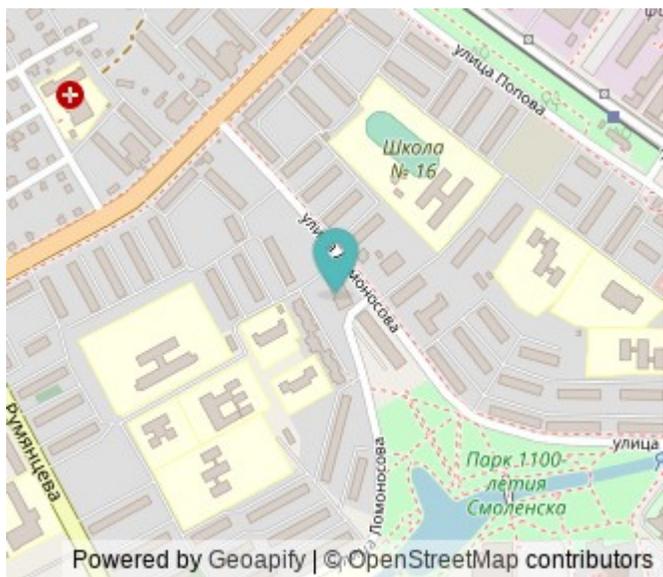
Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира на третьем этаже в современном доме с индивидуальным отоплением, что обеспечивает независимость в регулировании температуры и значительную экономию на коммунальных расходах. Квартира находится в состоянии без чистовой отделки, что открывает широкие возможности для реализации любых дизайнерских решений; стяжка пола и штукатурка демонтированы, что упрощает монтаж системы теплых полов по всей площади и проведение отделочных работ. Панорамная лоджия остеклена двухкамерным стеклопакетом с ламинацией и качественной фурнитурой, торцевая часть утеплена и обшита отливами, обеспечивая отличную тепло- и шумоизоляцию. Ключевым преимуществом объекта является прямой доступ из дома в собственный подземный паркинг, а безопасность обеспечивается круглосуточным видеонаблюдением по всему периметру дома, в подъездах и лифтах без мертвых зон, с возможностью удаленного просмотра камер через мобильное приложение. Придомовая территория закрыта для посторонних и оборудована откатными воротами с управлением со смартфона. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности находятся ТРЦ Макси, парк, две школы, три детских сада, поликлиника и пункты выдачи заказов. Обеспечена высокая транспортная доступность и подключение высокоскоростного интернета. Рассматриваются ...

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156402870](tel:+79156402870)



## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	35.50 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



