

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на ул Марии Октябрьской, 16

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, ул Марии Октябрьской, 16

8 700 000 Р

122 535Р за м²



71.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

В престижном доме премиум-класса в самой востребованном районе (айон Медакадемии, рядом улицы Крупской, 1-я, 2-я Брянская, Рославльская, 2-я Киевская, Гагарина) продается просторная 2-х комнатная квартира с индивидуальным отоплением, расположенная на 4-ом этаже. Квартира общей площадью 71.4 кв.м., из которых: кухня площадью 11.4 кв.м. соединена с утепленной отапливаемой лоджией общей площадью 7.15 кв.м, гостиная порядка 17 кв.м., спальня 15 кв.м. с выходом на лоджию 5 кв.м, бойлерная-кладовка, просторная прихожая. По всему периметру коридора, ванной и кухне проложены теплые полы, в спальне и на кухне установлены 2 кондиционера. Ремонт выполнен в стиле ампир, использовались качественные, дорогостоящие материалы: венецианская штукатурка, итальянская плитка, гипсовая лепнина с оригинальными статуями и т.п. Кухня из массива дерева со встроенной техникой выполнена в классическом стиле, (практически не пользовались, духовка в упаковке). Квартира готова к проживанию без вложений!!! Вся техника и мебель (кроме угловой полки в гостиной) остается . Дом с огороженной благоустроенной территорией, свое парковочное место, видеонаблюдение по периметру дома, брусчатка по всей придомовой территории. В шаговой доступности школа, магазины и др. ПРОДАЖА СВЯЗАНА С ПЕРЕЕЗДОМ! Арт. 119848388

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156411470](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	6
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



