

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, ул Багратиона, 17

59 016P за м²

Общая

Кухня

Этаж

Продам 3-х ком. квартиру в Ленинском районе города Смоленск! Дом расположен на одной из основных улиц города, с хорошей транспортной развязкой в любую точку города, развитой инфраструктурой, школа 17, д\с 1 Смоляночка, гостиница Аврора, ТЦ Багратион, магазины и супермаркеты, Камерный Театр, ресторан Чао Италия, Багратионовский рынок и т. д. Рядом улицы- Академика Петрова, Нормандии Неман, Нарвская, Николаева. Вторая линия от дороги, благоустроенный и озелененный двор, есть парковка. Квартира не угловая, находится в середине дома, верхний этаж-не будет шума от верхних соседей, крыша не течет. Комфортная, светлая и теплая квартира со смежно-изолированными комнатами(18. 7+13. 9+10. 9) кв. м. , кухня 6. 2 кв. м. с нишей для холодильника, с/у совмещен, имеется кладовка-гардеробная, прихожая, балкон. Квартира в хорошем состоянии, окна пвх, балконный блок-дерево, с/у и кухня в плитке, трубы водоснабжения-пвх, счетчики установлены, акриловая ванна, водонагреватель на случай отключения горячей воды. Подвесные потолки с точечным освещением, в комнатах на полу ламинат, линолеум. Проводка заменена на медную. Встроенная кухня, водонагреватель остаются новым владельцам. Квартира без долгов и обременений. Один взрослый собственник.

" " " " " " " " " " " " " " "

" " " " " "

👁 1 с 07.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: Империя Недвижимости

Телефон: +79190449205

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

