

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на ул Багратиона, 17

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, ул Багратиона, 17

3 600 000 P

59 016Р за м²

61.00 M²

Общая

6.00 M²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продам 3-х ком. квартиру в Ленинском районе города Смоленск! Дом расположен на одной из основных улиц города, с хорошей транспортной развязкой в любую точку города, развитой инфраструктурой, школа 17, д/с 1 Смоляночка, гостиница Аврора, ТЦ Багратион, магазины и супермаркеты, Камерный Театр, ресторан ЧАО Италия, Багратионовский рынок и т. д. Рядом улицы- Академика Петрова, Нормандии Неман, Нарвская, Николаева. Вторая линия от дороги, благоустроенный и озелененный двор, есть парковка. Квартира не угловая, находится в середине дома, верхний этаж-не будет шума от верхних соседей, крыша не течет. Комфортная, светлая и теплая квартира со смежно-изолированными комнатами(18. 7+13. 9+10. 9) кв. м. , кухня 6. 2 кв. м. с нишой для холодильника, с/у совмещен, имеется кладовка-гардеробная, прихожая, балкон. Квартира в хорошем состоянии, окна пвх, балконный блок-дерево, с/у и кухня в плитке, трубы водоснабжения-пвх, счетчики установлены, акриловая ванна, водонагреватель на случай отключения горячей воды. Подвесные потолки с точечным освещением, в комнатах на полу ламинат, линолеум. Проводка заменена на медную. Встроенная кухня, водонагреватель остаются новым владельцем. Квартира без долгов и обременений. Один взрослый собственник.

👁 1 с 07.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: Империя Недвижимости

Телефон: +79190449205

Характеристики

| | | | |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж | 5 |
| Этажей всего | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

