

Купить квартиру за 13 700 000 рублей на пер Рославльский 2-й, 9

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, пер Рославльский 2-й, 9

13 700 000 Р

93 836Р за м²



146.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продаётся просторная и уютная двух уровневая квартира в удобном, тихом месте с отличным расположением с индивидуальным отоплением. Квартира расположена в кирпичном доме, обеспечивающим высокий уровень комфорта и безопасности. Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением и собственная парковка создают условия для спокойной и безопасной жизни. Основные характеристики объекта: - Общая площадь**: 154,9 м² - Планировка: Двухуровневая с удобной внутренней лестницей - Натуральный дубовый паркет, с 20 см подложкой фанеры. Немецкое качество Coswick. полиуретановый плинтус, дорогие двери, качественно и продуманно сделана электрика. Мы покупали самые качественные материалы и ремонт делался профессионалами. - Балконы: Два просторных балкона на нижнем этаже. - Санузлы: Две просторные ванные комнаты на каждом этаже. - Электрика и сантехника: Новейшие и качественные компоненты. - Окна: Панорамные с видом во двор - Высота потолков: 2,76 м Дополнительное преимущество: В стоимость входит утеплённое общее подвальное помещение площадью 40 м², где 8 м² - ваше личное пространство с мастерской, электричеством и звукоизоляцией. Подходит для использования в качестве: - Мастерской - Складского помещения - Творческой студии для взрослых детей - Утеплённая крыша - Подвал с гидроизоляцией ...

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190415695](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь кухни	20.00 кв. м		

