

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на пр-кт Гагарина, 12А

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, пр-кт Гагарина, 12А

3 700 000 Р

69 811Р за м²



53.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Код объекта: 1655431. Продаётся уютная 3комнатная квартира 53 м² — готова к проживанию! Смоленск, проспект Гагарина, 12А | 1 этаж из 3 | блочный дом, 1932 г. Что внутри: •Общая площадь 53 м², жилая — 40 м², кухня — 7,6 м² — оптимально для семьи или инвестора . •Три окна во двор — тишина даже при первом этаже . •Комнаты изолированы, санузел раздельный — удобно всем членам семьи. •Ремонт — косметический, но при желании можно обновить под себя. •Подъезд ухоженный, дом тёплый: блочные стены, ж/б перекрытия — тепло зимой и прохладно летом. •Есть подвальное помещение и наземная парковка — удобно для авто. Инфраструктура в пешей доступности (до 15 минут): • Школы, детские сады, спортивные площадки — всё рядом, идеально для семей. • Магазины и аптеки — на каждом шагу, комфорт и экономия времени. • Остановки общественного транспорта — 35 минут до любого района. •Поликлиника и медучреждения — для спокойствия и здоровья. • Кафе, пекарни, сервисы, а также зоны отдыха во дворах — всё для удобства в одном месте. Почему стоит купить: 1.В центре города, в уютном, тихом дворе — есть всё, но нет суеты. 2.Первый этаж, но окна и вход не на улицу — тихо и безопасно. 3.Тёплый и надёжный дом — комфорт в любое время года . 4.Просторная планировка и раздельный санузел — функционально и удобно. 5 ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107106380](tel:+79107106380)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

