

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Багратиона, 9

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, ул Багратиона, 9

5 500 000 Р

90 164Р за м²



61.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

В продаже четырехкомнатная квартира площадью 61,3м², расположенная на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома в Ленинском районе. Объект находится в состоянии предчистовой отделки: выполнена стяжка пола, выравнены стены, заменена электрика, установлены новые качественные пластиковые окна. Планировка включает две изолированные комнаты 9.3м² и 7.6м², одну проходную комнату 17,2м² и объединённое пространство кухни-гостиной площадью 16,5м², созданное за счет демонтажа перегородки между кухней и одной из комнат. Прихожая оборудована кладовой для хранения вещей, санузел совмещённый, требует завершения отделки пола. Дом подключен к центральным коммуникациям. В подарок остаются новые радиаторы отопления! Локация отличается развитой инфраструктурой: рядом с домом расположены супермаркеты, аптека, отделение банка, детский сад, школа, камерный театр, остановки общественного транспорта. Район характеризуется низким уровнем шума благодаря удаленности от промышленных зон и магистралей. Техническое состояние объекта позволяет новым собственникам завершить ремонт по индивидуальному проекту без необходимости масштабных подготовительных работ. Работая с федеральной компанией: - Чистота сделки - Подача заявки сразу в семь банков - Скидка на страхование до 50% - Гарантия безопасной сделки - ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101125010](tel:+79101125010)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь комнат	9.30 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



