

Купить квартиру за 5 850 000 рублей на улица Лавочкина, 54Г

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, улица Лавочкина, 54Г

5 850 000 Р

94 355Р за м²



62.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается просторная светлая квартира улучшенной планировки на шестом этаже десятиэтажного кирпичного дома 2012 года постройки. Объект отличается выгодным расположением: из окон открывается панорамный вид на город, а ориентация по сторонам света (юг-север) обеспечивает равномерное естественное освещение в течение всего дня. Квартира не угловая, что гарантирует сохранение тепла в холодный период. Ключевым преимуществом является система индивидуального отопления, позволяющая гибко контролировать температурный режим и существенно экономить на коммунальных платежах. Планировочное решение включает изолированные комнаты, что создает условия для уединения. Просторная кухня оборудована практичным выходом в кладовое помещение, которое может функционально использоваться как гардеробная или зона хранения. Санузел раздельный, площадью 2 и 3,5 кв.м, что позволяет удобно разместить всю необходимую сантехнику. Балкон застеклен современными пластиковыми стеклопакетами, повышающими общую энергоэффективность помещения. Входная группа усилена двумя дверями — металлической и деревянной, что обеспечивает дополнительную безопасность и шумоизоляцию. Выполнен аккуратный косметический ремонт, предоставляющий новому собственнику возможность для персонализации пространства без необходимости проведения черновых ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190407067](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



