

Купить квартиру за 6 850 000 рублей на мкр Королевка, 9А

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, мкр Королевка, 9А

6 850 000 Р

129 245Р за м²



53.00 м²

Общая

28.50 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира улучшенной планировки расположена в одном из самых развитых и спокойных микрорайонов города. Объект предлагается к продаже с полной меблировкой и современной бытовой техникой, что позволяет заехать сразу после сделки. Ключевое преимущество — автономная система отопления, обеспечивающая значительную экономию на коммунальных расходах и независимость от сезонных отключений. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты, ориентированные на север и юг, обеспечивают комфортный температурный режим в любое время года. Квартира не является угловой. Из кухни и меньшей комнаты есть выход на застекленные балкон и лоджию, выходящие на разные стороны дома, что гарантирует хорошую инсоляцию и постоянное проветривание. В помещении выполнен качественный косметический ремонт с подвесными потолками, установлена практичная мебель. Санузел отдельный, оборудован душевой кабиной. Дополнительное удобство создает просторная кладовка, которая может служить гардеробной. Главное достоинство объекта — его безупречная локация. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности. В радиусе 100 метров расположены : Остановка для 13, 34, 38 маршрутов (20 метров) Поликлиника Взрослая и Детская - 100 метров Магнит, хозяйственный магазин, текстиль, ателье ...

👁 1 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190407067](tel:+79190407067)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	28.50 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



