

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на пр-кт Гагарина, 12/1

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, пр-кт Гагарина, 12/1

8 000 000 Р

80 000Р за м²



100.00 м²

Общая

62.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 113044821 Внимание любителям сталинских квартир! Предлагаем просторную 4-х комнатную квартиру в самом центре города — идеальный выбор для большой семьи. Уникальные особенности квартиры: Распашная планировка на две стороны дома, что гарантирует свет и уют в каждой комнате. Раздельный санузел: ванная и туалет отдельно, с возможностью реализации дизайнерских решений (доступ в ванную через кухню). Высокие потолки (3 м) создают ощущение простора и воздуха. Большие окна, которые невозможно не заметить — идеальное освещение и вид. Качественный ремонт: электрика, сантехника, полы, потолки и стены — все обновлено, заезжайте и живите. Центральное расположение: пешая доступность до главных артерий города — ул. Николаева, Гагарина, Кирова, Площадь Победы. Дом с историей: постройка 1936 года, кирпичные стены, железобетонные перекрытия — тишина и комфорт. Мало соседей — всего 2 квартиры на этаже, что гарантирует уединение. Живите в самом сердце города, в историческом доме, в окружении тишины и уюта! Полное юридическое сопровождение сделки. Записаться на просмотр можно с 9:00 до 20:00. Не упустите шанс!

👁 1 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79156409094](tel:+79156409094)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	62.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

