

Купить квартиру за 5 499 000 рублей на ул Николаева, 13

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, ул Николаева, 13

5 499 000 Р

99 982Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Жилая

32.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Арт. 112820358 Продается просторная, светлая и очень уютная 3- х комнатная квартира (перепланированная в евродвушку) в самом центре города, напротив Центрума. Дом, уникален по своему местонахождению, так как находится в непосредственной близости от центра, но на тихой зеленой улице, в шаговой доступности находятся все достопримечательности города: музеи, театры, Лопатинский парк, Сад Блонье, Смоленская крепостная стена, а так же продуктовые магазины, кафе и рестораны, торговые и спортивные центры, множество ВУЗов, школы, детские сады и поликлиники, бассейн, все необходимое для комфортной жизни. Дом кирпичный, очень теплый, прекрасная шумоизоляция. Окна большие, на обе стороны дома. В квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов, сделаны уникальные ниши. Заменены канализационные и сантехнические стояки. Установлены новые счетчики воды. Заменена вся электрика и сантехника. Установлен в январе 2024 г. электрический водонагреватель на 80 литров, который еще на гарантии на случай отключения горячей воды. Балкон застеклен. Санузел в плитке. Новым хозяевам остается встроенная кухня, вытяжка, обеденный стол, огромный угловой диван, встроенный вместительный шкаф с хорошей фурнитурой и доводчиками. Всегда чистый подъезд и придомовая территория, аккуратные и доброжелательные ...

👁 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101103584](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего   | 4           |
| Площадь жилая     | 15.00 кв. м | Площадь комнат | 15.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 32.00 кв. м |                |             |



