

Купить квартиру за 5 499 000 рублей на ул Николаева, 13

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, ул Николаева, 13

5 499 000 Р

98 196Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Арт. 112820358 Продается просторная, светлая и очень уютная 3- х комнатная квартира (перепланированная в евродвушку) в самом центре города, напротив Центрума. Дом, уникален по своему местонахождению, так как находится в непосредственной близости от центра, но на тихой зеленой улице, в шаговой доступности находятся все достопримечательности города: музеи, театры, Лопатинский парк, Сад Блонье, Смоленская крепостная стена, а так же продуктовые магазины, кафе и рестораны, торговые и спортивные центры, множество ВУЗов, школы, детские сады и поликлиники, бассейн, все необходимое для комфортной жизни. Дом кирпичный, очень теплый, прекрасная шумоизоляция. Окна большие, на обе стороны дома. В квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов, сделаны уникальные ниши. Заменены канализационные и сантехнические стояки. Установлены новые счетчики воды. Заменена вся электрика и сантехника. Установлен в январе 2024 г. электрический водонагреватель на 80 литров, который еще на гарантии на случай отключения горячей воды. Балкон застеклен. Санузел в плитке. Новым хозяевам остается встроенная кухня, вытяжка, обеденный стол, огромный угловой диван, встроенный вместительный шкаф с хорошей фурнитурой и доводчиками. Всегда чистый подъезд и придомовая территория, аккуратные и доброжелательные соседи ...

👁 1 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Науменко Ольга](#)

Телефон: [+79107812737](tel:+79107812737)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 3           |
| Этажей всего      | 4 | Площадь кухни | 32.00 кв. м |

