Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул Фрунзе, 53

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, ул Фрунзе, 53

3 700 000 Р

45 679Р за м^2

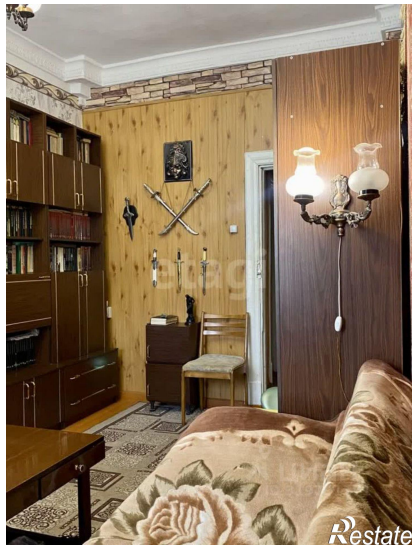
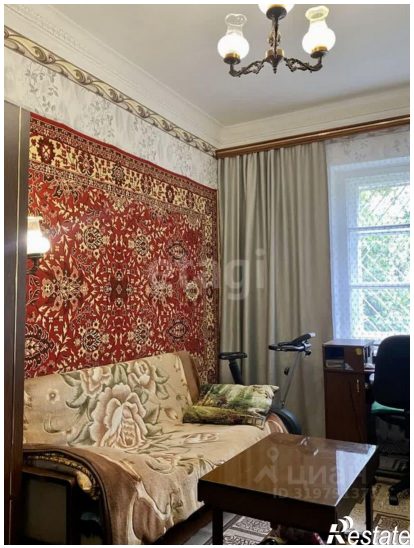
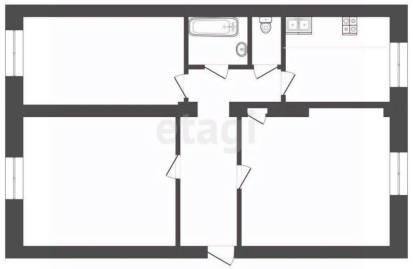
81.00 м^2	9.00 м^2	1 из 3
Общая	Кухня	Этаж

Продаётся трехкомнатная квартира площадью 81 кв. м по адресу Фрунзе 53. Высокие потолки (3,2 м), толстые стены и деревянные межкомнатные перекрытия обеспечивают отличную звукоизоляцию и комфортный микроклимат в любое время года. Планировка включает три изолированные комнаты, что создает условия для уединения всех членов семьи. Кухня площадью 9,5 кв. м позволяет организовать полноценную обеденную зону. Санузел раздельный, с возможностью модернизации. Состояние квартиры предполагает частичный ремонт: заменены инженерные коммуникации, сохранена оригинальная паркетная доска в хорошем состоянии, требующая локальной реставрации. Расположение на первом этаже обеспечивает удобство для семей с маленькими детьми или владельцев домашних животных, а отсутствие зависимости от лифта добавляет практичности. Дом находится в пешей доступности от остановок общественного транспорта (5 минут), что обеспечивает быструю связь с центром города. В радиусе 500 метров расположены продуктовые магазины, аптека, отделение банка и детский сад. Школа находится в 10 минутах ходьбы. Прилегающая территория благоустроена: асфальтированные дорожки, освещение, парковочные карманы. Сталинский дом 1953 года постройки отличается монолитной конструкцией и сохранившимися архитектурными элементами — лепниной в подъезде ...

0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79107214574

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь кухни	9.00 кв. м