

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на пр-кт Гагарина, 14

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, пр-кт Гагарина, 14

9 200 000 Р

102 222Р за м²



90.00 м²

Общая

60.90 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся светлая и просторная квартира в самом сердце города — 4 комнаты, 90 м² уюта и гармонии. Это не просто квартира — это пространство с характером. С одной стороны вас ждут ЦУМ и кинотеатр Современник для вдохновляющих вечеров, с другой — обновлённый парк, где приятно гулять в любое время года. Утреннее солнце мягко заливает жилые комнаты (их три), а вечером вы сможете любоваться закатами из кухни или уютной гостиной с балконом. Высокие потолки (3,1м) придают особое ощущение свободы, а большие арочные окна наполняют интерьер светом и воздухом. С балкона открывает красивый вид на город. Дом кирпичный, капитальный ремонт проводился в 2013 году. В квартире тепло зимой и легко проветривается летом. В подъезде чисто, а отсутствие соседей сверху — редкая и приятная особенность: никаких лишних звуков, только тишина и спокойствие. Санузел раздельный, в ванной и туалете есть окна — редкость, обеспечивающая естественное освещение и вентиляцию, может стать изюминкой интерьера. Инфраструктура — идеальная: супермаркеты, магазины, пункты выдачи Ozon и Wildberries, всё рядом. Для жителей предусмотрена парковка у дома. Район активно развивается: уютные улицы, зелёные зоны, места для отдыха и прогулок. Если вы ищете не просто квадратные метры, а дом с душой — приходите, вам обязательно понравится ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107106245](tel:+79107106245)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	60.90 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



