

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на ул Докучаева, 11

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, ул Докучаева, 11

6 000 000 Р

133 333Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

- Продается квартира в самом центре Смоленска (у центральных городских часов) - Администрация города (5 мин.пешком) - Центральный парк (5 мин. пешком) - Лопатинский сад (5 мин. пешком) - Stories bar (во дворе) - Ресторан Семь Слонов (в соседнем доме) - Успенский Собор (голубой храм на холме в 5 мин.) пешком - Троицкий собор/ Троицкий монастырь (3 мин пешком) - Вся инфраструктура в пешей доступности! !!О плюсах!! - Продает собственник - Квартира на первом этаже. - Окна выходят на улицу Докучаева. - У квартиры нет долгов, - Один владелец и нет малолетних детей. - Никто не прописан. - Подходит для коммерческой недвижимости. - Капитальный ремонт всего дома в 2026г., (смотрите фото в карусели скрин сделан из приложения госуслуги дом) - Капитальный ремонт крыши был сделан в 2022г. - Дорогу по Докучаева возле дома администрация периодически делает по заявкам на их оф.сайте - Дорога по улице Докучаева была отремонтирована в 2023г. !!Теперь о причинах продажи!! - Владелец живёт в другом городе за 3тыс. км., - Квартира наследственная, нет времени возиться - Причина того что квартира без ремонта?! Продается с пониманием того, что покупатель приобретёт под коммерческую недвижимость! Это же самый центр!! - Это может быть ателье или аптека, салон красоты или студия массажа и т. п ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107214370](tel:+79107214370)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь кухни	6.00 кв. м		

- Ремонт крыш
2020
запланирован
- Ремонт крыш
2022
в работе
- Ремонт фасада
2026
запланирован
- Ремонт внутридомовых инженерных систем
(без отнесения к конкретному виду таких систем)
2026
запланирован
- Утепление фасада
2026
запланирован

