

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на улица Нормандия-Неман, 7

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, улица Нормандия-Неман, 7

5 000 000 Р

113 636Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 10

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира в кирпичном доме ЖК «Звёздный» на 6 этаже. Общая площадь квартиры: 49.3(жилая площадь+ балкон(4,9 м<sup>2</sup>)) Площадь позволяет удобно организовать пространство под себя. Комната светлая, на полу — ламинат, санузел совмещён, полностью в плитке, есть вывод под стиральную машину. Индивидуальное отопление — можно регулировать температуру по своему желанию. Окна смотрят на тихую сторону, соседние здания не мешают — всегда спокойно и не жарко. Расположение удобное: до центра города можно пройти пешком. В шаговой доступности — школы №21, 17, 26, детские сады, магазины, банки, остановки транспорта. Благоустроенный двор с удобными зонами для отдыха, детской и спортивной площадками. Все вопросы по телефону. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно пройти пешком, у дома автобусная остановка.

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Дмитрий](#)

Телефон: [+79318897142](tel:+79318897142)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 6              |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 12.00 кв.<br>м |

