

Купить землю, земельный участок за 300 000 рублей на ул Пасовская, 10А

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, ул Пасовская, 10А

300 000 Р

30 000Р за сот.



10.00 сот.

Общая

ГОРОД СМОЛЕНСК, ПОСЕЛОК ПАСОВО Самостоятельный осмотра участка по GPS: 54.8392842, 32.06231576 (2ГИС, Яндекс Карты) Основные характеристики: Площадь: 1003 кв. м Кадастровый номер: 67:27:0013704:239 Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства Преимущества: Правильной квадратной формы, не есть небольшой уклон к реке Возможность подключения к электричеству, газоснабжению, централизованным сетям водоснабжения и водоотведения Экологически чистый район в черте города Тихая улица, совсем рядом асфальтированная дорога Рядом магазины Метро и Леруа Условия аренды: Аренда у Администрации на 20 лет до сентября 2045 года Размер годовой арендной платы - 44 200,00 руб. (внесена оплата до сентября 2026) Кадастровая стоимость - 359 569,67 руб. Почему вам выгодно приобретать права аренды? 1 Вы становитесь Арендатором участка у Администрации 2 Строите дом 3 Выкупаете участок в собственность за 5% от кадастровой стоимости - всего за 17 978,48 руб.! вместо покупки по рыночной стоимости Основание: п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса РФ, ставка выкупа утверждена Постановлением Администрации Смоленской области 261 от 08.04.2013 Безопасное оформление сделки через Сбербанк: Подписание договора в отделении Оплата ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79135808335](tel:+79135808335)

