



Купить квартиру за 3 570 000 рублей на Краснинское шоссе, 1

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, Краснинское шоссе, 1

3 570 000 Р

89 250Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 15

Этаж

Продается квартира в черновой отделке в ЖК СРЕДА в доме класса эффективности А+. Дом сдан. Квартира расположена на солнечной стороне, что обеспечит вам яркий свет в течение всего дня. На балконе выполнено панорамное остекление, что создает атмосферу открытости и позволяет наслаждаться видами. Окна выходят во двор, так что вы сможете насладиться тишиной и спокойствием, ведь парковки во дворе не будет. Этаж высокий и видовой, что добавляет дополнительную привлекательность. Несмотря на то, что район новый, инфраструктура уже активно развивается. Все необходимое — магазины, кафе и транспорт — находится в шаговой доступности. Кроме того, планируется запуск маршрутного такси до жилого комплекса, что сделает передвижение еще более удобным. Цена на квартиру значительно ниже, чем у застройщика, что дает вам отличную возможность приобрести жилье по выгодным условиям. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Арт. 111053612

 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Кучерова Ирина](#)

Телефон: [+79107115521](tel:+79107115521)



## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	15	Площадь кухни	12.00 кв. м



**4. Основные характеристики Объекта долевого строительства:**

Наименование характеристик	Описание характеристик
1. Мн квартир (строительный)	63
2. Условный Мн квартир в соответствии с проектной декларацией	63
3. Проектная общая площадь Объекта долевого строительства, кв.м	37,60
4. Проектная общая приведенная площадь Объекта долевого строительства, кв.м	36,94
5. Жилая проектная площадь, кв.м	13,20
6. Этаж	9
7. Площадь коридора/кухни	1 комната (1 кв. м)
8. Количество комнат	1

