

Купить квартиру за 10 900 000 рублей на ул Николаева, 22Б

Смоленская область, Городской округ Смоленск, Смоленск, ул Николаева, 22Б

10 900 000 Р

162 687Р за м<sup>2</sup>

67.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 18

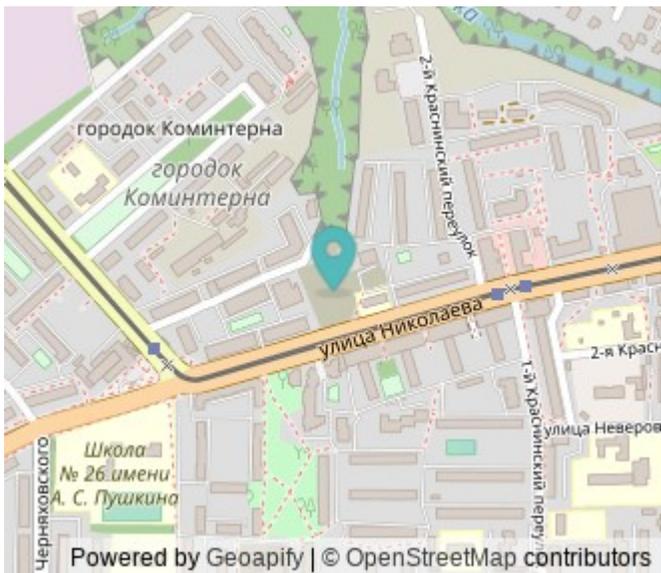
Этаж

Арт. 110311555 Предлагается на продажу квартира в строящемся доме ЖК Океан. Застройщик Гражданстрой. Изысканный фасад с большой площадью остекления, вытянутые пропорции здания, устремленные в небо, и наличие видовых квартир – все это является характерными особенностями нового проекта. Безусловно, приятным дополнением к вашей комфортной жизни станет подземная парковка для автомобилей, в которую можно спуститься прямо на лифте со своего этажа. Панорамные окна и увеличенная высота потолков в жилых помещениях (2,7 метра), всего 5 квартир на этаже в подъезде и сразу 2 лифта, общественные пространства на 1 этаже дома позволят вам по-настоящему насладиться жизнью в историческом центре города и подчеркнут ваш высокий статус. Увеличенные окна пропускают больше солнечного света в квартиру и создают комфортные условия натурального освещения интерьера в любой сезон. Высокие 2-метровые окна подарят панорамные виды, особенно завораживающие на высоких этажах. Подробности по телефону.

👁 1 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Щербаков Анатолий](#)

Телефон: [+79107215285](tel:+79107215285)



## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	14
Этажей всего	18	Площадь кухни	17.00 кв. м



Restate



Restate



Restate