

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 67-000113 от 06.11.2020

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. 1-я Брянская в г. Смоленске

Дата первичного размещения: 26.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик "Жилищный фонд"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Жилищный фонд"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 216400
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Смоленская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Десногорск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 3-й
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: офис
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(481)224-48-89

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@capitel-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://capitel-sk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Глазков
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГРУППА КОМПАНИЙ КАПИТЕЛЬ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6725018775
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136733009808
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Глазков
	3.3.2	Имя: Владимир

	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Глазков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-115-714 13
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673101256358
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале застройщика 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №44 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Десногорск, 4 микрорайон.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Десногорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 4
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГРУППА КОМПАНИЙ "КАПИТЕЛЬ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67301000-06-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "город Десногорск" Смоленской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 487,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками 62 212 924,78; Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами 12249877,15; Расчеты по налогам и сборам 1950,00; расчету по социальному страхованию 9135,00; расчеты с персоналом по оплате труда 13050,00.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 384,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с участниками долевого строительства 7470333,63; расчеты с поставщиками и подрядчиками 5901140,42; расчеты с разными дебиторами и кредиторами 645527,78; расчеты с покупателями и заказчиками 366861,00.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: городской округ город Смоленск
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 1-я Брянская
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: адрес (описание местоположения): Смоленская область, город Смоленск, ул. 1-я Брянская, 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 077,39 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7329,47 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 439,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7768,79 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6727014896
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоКомпани"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6730079163
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Глазкова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталья

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александровна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 672906612582
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 67-2-1-2-0090-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СмолГеоТехПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 67-2-1-2-0139-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СмолГеоТехПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 71-2-1-1-0107-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7104523343
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 71-2-1-1-0213-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7104523343
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-000182-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СмолГеоТехПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-011200-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СмолГеоТехПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-027132-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СмолГеоТехПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СмолГеоТехПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ВИВАЛЬДИ"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 67-RU67302000-171-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №67-RU67302000-59-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-59-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-59-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0312/25/474-17

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0030736:7
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4704,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство подъезда к зданию, пожарного проезда, пешеходных дорожек и тротуаров, по периметру здания запроектирована отмостка. Для покрытия проездов, дорожек, хозяйственных площадок и площадок для отдыха предусмотрено применение бетонной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрены 37 машино-мест на территории земельного участка, выделенного для строительства данного объекта (кадастровый номер 67:27:0030736:7) и 42 машино-мест, на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030717:173.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки для отдыха, две игровые площадки, физкультурные площадки, площадки для сушки и чистки. Одна игровая площадка, находящаяся западной строящегося дома, имеет песчаное покрытие. Вторая игровая площадка, находящаяся южнее строящегося дома, имеет травяное покрытие. Игровые площадки оборудуются малыми архитектурными формами (качелями, каруселями, игровыми комплексами, песочницами, горками, скамейками). Физкультурная площадка, находящаяся южнее строящегося дома, имеет травяное покрытие. Физкультурная площадка оборудуется малыми архитектурными формами (спортивными комплексами, брусьями, турниками). Юго-западной строящегося дома располагаются площадки для чистки ковров и сушки белья. Данные площадки имеют твердое покрытие из асфальтобетона и оборудуются малыми архитектурными формами (стойкой для сушки белья и стойкой для чистки ковров). Западной строящегося дома располагаются площадки для отдыха, которая оборудуется скамейками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора бытового мусора проектом предусмотрена площадка с твердым покрытием для установки мусорных контейнеров в количестве 4 штук объемом 0,8 м3 и местом для сбора крупногабаритного мусора. Данная площадка находится юго-западной дома на расстояние 20 м от него.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий предусмотрено устройство газонов, цветников, посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен доступ МГН на транспорте с автостоянок с оборудованными парковочными местами их самостоятельное передвижение по пандуса с уровня земли на крыльцо затем в лифтовой холл жилого дома к лифту, далее на лифте на каждый этаж жилой части здания с возможностью доступа в любую квартиру. По территории перемещение маломобильных групп возможно ко всем элементам благоустройства двора проектируемого жилого дома. В местах пересечения проезда и тротуара на путях движения МГН в проекте предусмотрены переходы с понижением бортового камня. Возможность доступа маломобильных групп населения от автостоянок к входам в здание выполнена с соблюдением необходимых нормативных требований в части планировочного решения и обеспечения эвакуации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение проездов и подъездов к дому. Технические условия № 124-2018 от 13.04.2018 выданные ООО «Горэлектро». Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки планируется оборудовать малыми формами архитектуры.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-4/1125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦАВТО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731080933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 232
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горэлектро
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732066794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 124-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Смоленск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-4/261
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №152/04/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 574,75 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №152/04/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 369 076,18 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Смоленск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-4/117
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 648 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Высота

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6731081052
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридических лиц
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 125
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	53.99	1
2	Квартира	2	1	62.53	2
3	Квартира	2	1	70.4	2
4	Квартира	2	1	38.31	1
5	Квартира	2	1	44.03	1
6	Квартира	2	1	93.51	3
7	Квартира	3	1	53.99	1
8	Квартира	3	1	62.53	2
9	Квартира	3	1	70.4	2
10	Квартира	3	1	38.31	1
11	Квартира	3	1	44.03	1
12	Квартира	3	1	93.51	3
13	Квартира	4	1	53.99	1
14	Квартира	4	1	62.53	2
15	Квартира	4	1	70.4	2

16	Квартира	4	1	38.31	1
17	Квартира	4	1	44.03	1
18	Квартира	4	1	93.51	3
19	Квартира	5	1	53.99	1
20	Квартира	5	1	62.53	2
21	Квартира	5	1	70.4	2
22	Квартира	5	1	38.31	1
23	Квартира	5	1	44.03	1
24	Квартира	5	1	93.54	3
25	Квартира	6	1	53.99	1
26	Квартира	6	1	62.53	2
27	Квартира	6	1	70.4	2
28	Квартира	6	1	38.31	1
29	Квартира	6	1	44.03	1
30	Квартира	6	1	93.51	3
31	Квартира	7	1	53.75	1
32	Квартира	7	1	62.53	2
33	Квартира	7	1	70.4	2
34	Квартира	7	1	38.31	1
35	Квартира	7	1	44.03	1
36	Квартира	7	1	93.51	3
37	Квартира	8	1	53.75	1
38	Квартира	8	1	62.53	2
39	Квартира	8	1	70.4	2
40	Квартира	8	1	38.31	1
41	Квартира	8	1	44.53	1
42	Квартира	8	1	94.25	3
43	Квартира	9	1	53.75	1
44	Квартира	9	1	62.53	2
45	Квартира	9	1	70.4	2
46	Квартира	9	1	38.31	1
47	Квартира	9	1	44.53	1
48	Квартира	9	1	94.25	3
49	Квартира	10	1	53.75	1
50	Квартира	10	1	62.53	2
51	Квартира	10	1	70.4	2
52	Квартира	10	1	38.31	1
53	Квартира	10	1	44.53	1
54	Квартира	10	1	93.74	3
55	Квартира	2	2	54.17	1
56	Квартира	2	2	75.88	2
57	Квартира	2	2	44.03	1
58	Квартира	2	2	42.52	1

59	Квартира	2	2	65.6	2
60	Квартира	2	2	59.04	2
61	Квартира	2	2	46.44	1
62	Квартира	3	2	54.17	1
63	Квартира	3	2	75.88	2
64	Квартира	3	2	44.03	1
65	Квартира	3	2	42.52	1
66	Квартира	3	2	65.6	2
67	Квартира	3	2	59.04	2
68	Квартира	3	2	46.44	1
69	Квартира	4	2	54.17	1
70	Квартира	4	2	75.88	2
71	Квартира	4	2	44.03	1
72	Квартира	4	2	42.52	1
73	Квартира	4	2	65.6	2
74	Квартира	4	2	59.04	2
75	Квартира	4	2	46.7	1
76	Квартира	5	2	54.17	1
77	Квартира	5	2	75.88	2
78	Квартира	5	2	44.03	1
79	Квартира	5	2	42.52	1
80	Квартира	5	2	65.6	2
81	Квартира	5	2	59.04	2
82	Квартира	5	2	46.44	1
83	Квартира	6	2	53.53	1
84	Квартира	6	2	78.57	2
85	Квартира	6	2	44.03	1
86	Квартира	6	2	42.52	1
87	Квартира	6	2	65.6	2
88	Квартира	6	2	59.04	2
89	Квартира	6	2	46.44	1
90	Квартира	7	2	53.53	1
91	Квартира	7	2	78.57	2
92	Квартира	7	2	44.03	1
93	Квартира	7	2	42.52	1
94	Квартира	7	2	64.75	3
95	Квартира	7	2	59.04	2
96	Квартира	7	2	46.44	1
97	Квартира	8	2	54.9	1
98	Квартира	8	2	78.57	2
99	Квартира	8	2	44.53	1
100	Квартира	8	2	42.52	1
101	Квартира	8	2	65.6	2

102	Квартира	8	2	59.04	2
103	Квартира	8	2	46.36	1
104	Квартира	9	2	54.9	1
105	Квартира	9	2	75.88	2
106	Квартира	9	2	44.53	1
107	Квартира	9	2	42.52	1
108	Квартира	9	2	65.6	2
109	Квартира	9	2	59.04	2
110	Квартира	9	2	46.44	1
111	Квартира	10	2	54.9	1
112	Квартира	10	2	75.88	2
113	Квартира	10	2	44.53	1
114	Квартира	10	2	42.52	1
115	Квартира	10	2	65.6	2
116	Квартира	10	2	105.87	3
117	Квартира	1	1	45.89	1
118	Квартира	1	1	62.55	2
119	Квартира	1	2	42.62	1
120	Квартира	1	2	98.27	3
121	Квартира	1	2	58.46	2
122	Квартира	1	2	44.24	1
123	Квартира	1	2	105.43	3
124	Квартира	1	2	59.04	2
125	Квартира	1	2	46.44	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	технический этаж	1	6.1	индивидуальная колясочная	6.1
2	нежилое	технический этаж	1	6.1	индивидуальная колясочная	6.1
3	нежилое	технический этаж	1	5.6	индивидуальная колясочная	5.6
4	нежилое	технический этаж	1	5.6	индивидуальная колясочная	5.6
5	нежилое	технический этаж	1	5.6	индивидуальная колясочная	5.6
6	нежилое	технический этаж	1	7.7	индивидуальная колясочная	7.7
7	нежилое	технический этаж	1	7.4	индивидуальная колясочная	7.4
8	нежилое	технический этаж	1	5.56	индивидуальная колясочная	5.56
9	нежилое	технический этаж	1	5.5	индивидуальная колясочная	5.5
10	нежилое	технический этаж	1	8.21	индивидуальная колясочная	8.21
11	нежилое	технический этаж	1	8.73	индивидуальная колясочная	8.73
12	нежилое	технический этаж	1	6.3	индивидуальная колясочная	6.3
13	нежилое	технический этаж	1	5.7	индивидуальная колясочная	5.7
14	нежилое	технический этаж	1	5.2	индивидуальная колясочная	5.2
15	нежилое	технический этаж	1	5.2	индивидуальная колясочная	5.2

16	нежилое	технический этаж	1	5.48	индивидуальная колясочная	5.48
17	нежилое	технический этаж	2	7.2	индивидуальная колясочная	7.2
18	нежилое	технический этаж	2	7.95	индивидуальная колясочная	7.95
19	нежилое	технический этаж	2	9.3	индивидуальная колясочная	9.3
20	нежилое	технический этаж	2	4.7	индивидуальная колясочная	4.7
21	нежилое	технический этаж	2	6.7	индивидуальная колясочная	6.7
22	нежилое	технический этаж	2	2.1	индивидуальная колясочная	2.1
23	нежилое	технический этаж	2	4.3	индивидуальная колясочная	4.3
24	нежилое	технический этаж	1	6.16	индивидуальная колясочная	6.16
25	нежилое	технический этаж	1	7.3	индивидуальная колясочная	7.3
26	нежилое	технический этаж	1	7.3	индивидуальная колясочная	7.3
27	нежилое	технический этаж	1	4.2	индивидуальная колясочная	4.2
28	нежилое	технический этаж	2	6.5	индивидуальная колясочная	6.5
29	нежилое	технический этаж	2	6.5	индивидуальная колясочная	6.5
30	нежилое	технический этаж	2	8.9	индивидуальная колясочная	8.9
31	нежилое	технический этаж	2	6.8	индивидуальная колясочная	6.8
32	нежилое	технический этаж	2	4.6	индивидуальная колясочная	4.6
33	нежилое	технический этаж	2	6	индивидуальная колясочная	6
34	нежилое	технический этаж	2	7.5	индивидуальная колясочная	7.5
35	нежилое	технический этаж	2	6.4	индивидуальная колясочная	6.4
36	нежилое	технический этаж	2	6.4	индивидуальная колясочная	6.4
37	нежилое	технический этаж	2	6.7	индивидуальная колясочная	6.7
38	нежилое	технический этаж	2	6.7	индивидуальная колясочная	6.7
39	нежилое	технический этаж	2	6.7	индивидуальная колясочная	6.7
40	нежилое	технический этаж	2	5.5	индивидуальная колясочная	5.5
41	нежилое	технический этаж	2	5.31	индивидуальная колясочная	5.31
42	нежилое	технический этаж	2	4.4	индивидуальная колясочная	4.4
43	нежилое	технический этаж	2	4.5	индивидуальная колясочная	4.5
44	нежилое	технический этаж	2	10.9	индивидуальная колясочная	10.9
45	нежилое	технический этаж	2	6.2	индивидуальная колясочная	6.2
46	нежилое	технический этаж	2	3.9	индивидуальная колясочная	3.9
47	нежилое	технический этаж	2	3.9	индивидуальная колясочная	3.9
48	нежилое	1	1	147.82	тамбур	3.92
					кабинет	21.2
					кабинет	12.3
					Коридор	7.7
					Вестибюль	10.5
					Вестибюль	13.3
					Вестибюль	3.3
					кабинет	9.3
					кабинет	16.9
					кабинет	21.5
					Коридор	12

				унив. кабина	4.4
				Теплогенераторная	11.5
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Технический этаж	Подземная часть здания 1 секция		техническое	194.14
2	Технический этаж	Подземная часть здания 2 секция		техническое	192.34
3	Водомерный узел	Подземная часть здания 1 секция		техническое	11.3
4	насосная	Подземная часть здания 1 секция		техническое	6.4
5	Тамбур	1-й этаж 1 секция		Общего пользования	3.9
6	Тамбур	1-й этаж 1 секция		Общего пользования	12.87
7	Тамбур	1-й этаж 2 секция		Общего пользования	3.9
8	Тамбур	1-й этаж 2 секция		Общего пользования	12.87
9	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж 1 секция		техническое	3.4
10	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж 2 секция		техническое	3.4
11	Электрощитовая	1-й этаж 1 секция		техническое	4.8
12	Электрощитовая	1-й этаж 1 секция		техническое	4.8
13	Лифтовой холл	2-10-й этажи 1 секция		Общего пользования	95.22
14	Лифтовой холл	2-10-й этажи 2 секция		Общего пользования	95.22
15	Лестничная площадка	1-10-й этажи 1 секция		Общего пользования	120.47
16	Лестничная площадка	1-10-й этажи 2 секция		Общего пользования	120.47
17	коридоры	1-й этаж 1 секция		Общего пользования	20.71
18	коридоры	1-й этаж 2 секция		Общего пользования	38.03
19	Коридоры	2-10-й этажи 1 секция		Общего пользования	119.34
20	Коридоры	2-10-й этажи 2 секция		Общего пользования	174.96
21	Машинное помещение	Технический этаж 1 секция		Техническое	24.91
22	Машинное помещение	Технический этаж 2 секция		Техническое	24.91
23	Чердак	Технический этаж 1 секция		Техническое	358.51
24	Чердак	Технический этаж 2 секция		Техническое	393.66
25	коридор	Подземная часть здания 1 секция		Общего пользования	32.56
26	коридор	Подземная часть здания 1, 2 секция		Общего пользования	36.6
27	коридор	Подземная часть здания 2 секция		Общего пользования	16.69
28	коридор	Подземная часть здания 2 секция		Общего пользования	11.97
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования		Назначения

1	Надземная часть, подъезды машинные помещения лифта	лифтовой блок БЛ6 УКЛ/УЛ, моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet, переговорный комплект кабины "Эхо"	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, подъезды	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезды	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, подъезды	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезды	Система ливневой канализации	Водоотведение
6	Подъезды	Лифт пассажирский в количестве 4 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 241 774 400 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 67:27:0030736:7
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810522240007719
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 110 723 600,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 111
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 083,23 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11,06 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 259 778 418,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 331 800,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 110 723 600 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 67:27:030736:7

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 022 923 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА «АТРИУМ» ИНН 6732072131 (регистрационный номер 515 в реестре членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение смоленских строителей», дата регистрации в реестре членов 11.04.2017 г. регистрационный номер 144 в реестре членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение смоленских проектировщиков», дата регистрации в реестре членов 30.09.2016 г. регистрационный номер 125 в реестре членов Ассоциации «Союз Изыскателей Верхней Волги», дата регистрации в реестре членов 15.03.2018г.) Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «БАСТИОН» ИНН 6732072149 (регистрационный номер 557 в реестре членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение смоленских строителей», дата регистрации в реестре членов 04.09.2018 г. Физические и (или) юридические лица, входящие в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: Глазкова Анастасия Владимировна СНИЛС 067-753-924 09; Глазков Дмитрий Владимирович СНИЛС 036-129-600 35; Глазкова Наталья Александровна СНИЛС 044-088-517-55; Глазков Владимир Иванович СНИЛС 070-115-714-13. Предельные параметры строительства: 1. Предельный минимальный размер (площадь) земельного участка: Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с настоящими Правилами, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, сооружений: Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пунктов 2 и 3 настоящей статьи устанавливаются: для жилых зданий с квартирами в первых этажах, - 6 метров; для жилых зданий с квартирами на первых этажах, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 метра; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена Правилами в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом: границ зон охраны объектов культурного наследия; максимальной этажности застройки в границах территориальных зон; видов разрешенного использования в границах территориальных зон; охраны исторических панорам центральной части города. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлен
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.06.2018	1-18-ПЗ Пояснительная записка	внесены изменения в технико-экономические показатели объекта, связанные с изменением технико-экономических показателей по благоустройству территорий и сроков строительства объекта; изменен состав проекта.
2	25.06.2018	1-18-ПЗУ	внесены изменения связанные с изменениями организации земельного участка, изменено благоустройство территории, покрытия и расположения площадок.
3	25.06.2018	1-18-ПОС Проект организации строительства	в пункте 16 "Обоснование принятой продолжительности строительства" пояснительной записки изменен срок строительства объекта.

4	04.12.2018	1-18 - ПЗ Пояснительная записка	внесены изменения в технико-экономические показатели объекта, связанные с изменением технико-экономических показателей по площади отведённого участка (изменена площадь с 4400 м2 на 4704 м2); - изменен состав проекта.
5	04.12.2018	1-18-ПЗУ	- внесены изменения связанные с изменением площади отведённого участка (изменена площадь с 4400 м2 на 4704 м2).
6	04.12.2018	1-18 – ПОС Проект организации строительства	- в пункте 2 «Характеристика района по месту расположения объекта катального строительства и условий строительства» пояснительной записки изменена площадь отведённого участка (изменена площадь с 4400 м2 на 4704 м2).
7	16.05.2019	1-18 - ПЗ Пояснительная записка	- внесены изменения в технико-экономические показатели объекта. Изменены следующие технико-экономические показатели: 1 Площадь жилых комнат с 3081,96 м2 на 3083,43 м2; 2 Площадь квартир с 6338,95 м2 на 6339,64 м2; 3 Общая площадь квартир с 6767,20 м2 на 6767,89 м2; 4 Количество квартир со 117 шт. на 116 шт.; 1 комнатных с 63 на 62 шт; 2 комнатных с 45 на 44 шт; 3 комнатных с 9 на 10 шт; - добавлен новый показатель общая площадь подсобных помещений (индивидуальных колясочных) - 462,45 м2; - изменен состав проекта.
8	16.05.2019	1-18-ПЗУ Схема организации земельного участка	- внесены изменения на листах ПЗУ-1, ПЗУ-4 в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений изменено: 1. Количество квартир со 117 на 116; 2. Общая площадь здания с 6767,20 м2 на 6767,89 м2.
9	16.05.2019	1-18-АР Архитектурные решения	- в пояснительной записке откорректированы технико-экономические показатели объекта. Изменены следующие технико-экономические показатели: 1. Площадь жилых комнат с 3081,96 м2 на 3083,43 м2; 2. Площадь квартир с 6338,95 м2 на 6339,64 м2; 3. Общая площадь квартир с 6767,20 м2 на 6767,89 м2; 4. Количество квартир со 117 шт. на 116 шт.; 1 комнатных с 63 на 62 шт; 2 комнатных с 45 на 44 шт; 3 комнатных с 9 на 10 шт; - добавлен новый показатель общая площадь подсобных помещений (индивидуальных колясочных) - 462,45 м2; - откорректирован план технического этажа, в связи с появлением подсобных помещений (индивидуальных колясочных); - откорректирован план 10 этажа, в части объединения однокомнатной и двухкомнатной квартир в осях 1-5/Г-Е, в трёхкомнатную.
10	16.05.2019	1-18- КР Конструктивные и объемно-планировочные решения	- откорректирован кладочный план технического этажа, в связи с появлением подсобных помещений (индивидуальных колясочных); - откорректирован кладочный план 10 этажа, в части объединения однокомнатной и двухкомнатной квартир в осях 1-5/Г-Е, в трёхкомнатную. - откорректированы ведомости и планы расположения перемычек на техническом и 10-м этажах.
11	16.05.2019	1-18- ИОС1 Система электроснабжения	- откорректированы планы расположения электросетей технического и 10 этажей, связанные с изменениями в разделе «Архитектурные решения».
12	16.05.2019	1-18- ИОС2 Системы водоснабжения и водоотведения	- откорректированы планы расположения седей водоснабжения и водоотведения технического и 10 этажей, связанные с изменениями в разделе «Архитектурные решения».
13	16.05.2019	1-18- ИОС3 Отопление и вентиляция	- откорректированы планы расположения сетей отопления и вентиляции технического и 10 этажей, связанные с изменениями в разделе «Архитектурные решения».
14	16.05.2019	1-18- ИОС4 Сети связи	- откорректирован план трассы наружных сетей связи; - откорректированы планы расположения сетей связи технического и 10 этажей, связанные с изменениями в разделе «Архитектурные решения». Данные изменения отражены в томе 15.
15	16.05.2019	1-18 – ПОС Проект организации строительства	- внесены изменения на листе ПОС-1, в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений, изменено: 1. Количество квартир со 117 на 116; 2. Общая площадь здания с 6767,20 м2 на 6767,89 м2.
16	16.05.2019	1-18- ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	- откорректирован план расположения пожарных извещателей на 10 этаже, в связи с изменениями в разделе «Архитектурные решения». - пояснительная записка дополнена мероприятиями по обеспечению мер пожарной безопасности для подсобных помещений (индивидуальных колясочных) в подвале

17	16.05.2019	1-18- ТБЭО Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	- пояснительная записка раздела дополнена пунктом 5 «Эксплуатация подсобных помещений (индивидуальных колясочных)», в котором приведен список требований, при выполнении которых обеспечивается безопасная эксплуатация здания.
18	26.06.2020	1-18 - ПЗ Пояснительная записка	- внесены изменения в технико-экономические показатели объекта. Изменены следующие технико-экономические показатели: 1. Площадь жилого здания с 12077,39 м2 на 12128,09 м2.2. Площадь жилых комнат с 3083,43 м2 на 3334,24 м2; 3. Площадь квартир с 6339,64 м2 на 6875,25 м2; 4. Общая площадь квартир с 6767,89 м2 на 7329,47 м2; 5. Количество квартир со 116 шт. на 125 шт.;1 комнатных с 62 на 66 шт; 2 комнатных с 44 на 47 шт;3 комнатных с 10 на 12 шт; 6. Площадь индивидуальных колясочных - с 462,45 м2 на 434,26 м2; 7. Площадь помещений общественного назначения: - Общая площадь с 819,50 м2 на 157,41 м2; - Полезная площадь с 732,23 м2 на 147,82 м2; - Полезная площадь с 592,94 м2 на 109,4 м2. - изменен состав проекта
19	26.06.2020	1-18-ПЗУ Схема организации земельного участка	внесены изменения на листе ПЗУ-1 в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений изменено:1. Количество квартир со 116 на 125; 2. Общая площадь здания с 6767,89 м2 на 7329,47 м2- Добавлено частичное ограждение земельного участка
20	26.06.2020	1-18-АР Архитектурные решения	размещено 9 жилых квартир на 1 этаже (однокомнатных – 4 шт.; двухкомнатных – 3 шт.; трёхкомнатных – 2 шт.); перепланировка помещений общественного назначения на 1 этаже;- перепланировка квартир:на 4 этаже в осях 5-7/Г-Е;на 5 этаже в осях 9-11/А-Е;на 6 этаже в осях 5-9/Г-Е;на 7 этаже в осях 1-2/А-Г;на 8 этаже в осях 3-5/Г-Е;на 10 этаже в осях 1-5/Г-Е.- перепланировка индивидуальных колясочных в техподполье,- в пояснительной записке откорректированы технико-экономические показатели объекта. Изменены следующие технико-экономические показатели:1. Площадь жилого здания с 12077,39 м2 на 12128,09 м2...2. Площадь жилых комнат с 3083,43 м2 на 3334,24 м2;3. Площадь квартир с 6339,64 м2 на 6875,25 м2;4. Общая площадь квартир с 6767,89 м2 на 7329,47 м2;5. Количество квартир со 116 шт. на 125 шт.;1 комнатных с 62 на 66 шт;2 комнатных с 44 на 47 шт;3 комнатных с 10 на 12 шт;6. Площадь индивидуальных колясочных - с 462,45 м2 на 434,26 м2;7. Площадь помещений общественного назначения:- Общая площадь с 819,50 м2 на 157,41 м2;- Полезная площадь с 732,23 м2 на 147,82 м2;- Полезная площадь с 592,94 м2 на 109,4 м
21	26.06.2020	1-18- КР Конструктивные и объемно- планировочные решения	откорректирован кладочный план технического этажа, в связи с перепланировкой индивидуальных колясочных; - откорректирован кладочный план первого этажа, в связи с размещение 9 жилых квартир; - откорректированы кладочные план 4,5,6,7,8,10-го этажей, в связи с перепланировкой квартир в разделе АР; - откорректированы ведомости и планы расположения перемычек на техническом и 1,4,5,6,7,8,10-м этажах; - откорректирована схема расположения плит перекрытия технического этажа, в связи с устройством лоджий для квартир 1-го этажа
22	26.06.2020	1-18- ИОС1 Система электрообеспечения	откорректированы планы расположения электросетей на этажах, связанные с изменениями в разделе «Архитектурные решения».
23	26.06.2020	1-18- ИОС2 Системы водоснабжения и водоотведения	откорректированы планы расположения седей водоснабжения и водоотведения на этажах, связанные с изменениями в разделе «Архитектурные решения».
24	26.06.2020	1-18- ИОС3 Отопление и вентиляция	откорректированы планы расположения сетей отопления и вентиляции на этажах, связанные с изменениями в разделе «Архитектурные решения».
25	26.06.2020	1-18- ИОС4 Сети связи	откорректированы планы расположения сетей связи на этажах, связанные с изменениями в разделе «Архитектурные решения».
26	26.06.2020	1-18- ИОС5 Сети газоснабжения	откорректированы планы расположения сетей газоснабжения на этажах, связанные с изменениями в разделе «Архитектурные решения».

27	26.06.2020	1-18- ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	откорректированы планы расположения пожарных извещателей на этажах, в связи с изменениями в разделе «Архитектурные решения»
28	26.06.2020	1-18- ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	откорректирован план первого этажа с путями перемещения МГН
29	21.09.2020	1-18/5К-ПЗ	внесены изменения в части конструкции проездов, тротуаров и площадок.
30	21.09.2020	1-18/5К-ПЗУ	внесены изменения в части конструкции проездов, тротуаров и площадок.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2439281605884772166413002903192272898
Владелец: **ООО СЗ "ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД", Глазков Владимир
Иванович, г. Десногорск**
Действителен: с 13.01.2020 по 13.01.2021