

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 67-000112 от 15.05.2020

Многоэтажная жилая застройка по адресу: г. Смоленск, мкр. Семичевка, ул. 2-я Киевская - пр. Гагарина, жилые дома №№ 1,2. " II, III этап строительства - жилой дом № 2

Дата первичного размещения: 19.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСОЛЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Консоль"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 214030
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснинское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(960)590-75-71

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@konsol67.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.консоль67.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гусейнов
	1.5.2	Имя: Сабит
	1.5.3	Отчество (при наличии): Азиз оглы
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6730027790
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026701452073
	2.1.3	Год регистрации: 1999 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гусейнов
	3.3.2	Имя: Сабит

	3.3.3	Отчество (при наличии): Азиз оглы
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99,95 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гусейнов
	3.4.2	Имя: Сабит
	3.4.3	Отчество (при наличии): Азиз оглы
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 130-604-844 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673007391215
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение 99,95% голосов в высшем органе управления
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пригородный
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6714026647
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066714004906
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТСистемы
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6731051259
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056758405626
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Смоленское монтажное управление "Сантехмонтаж"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6730043047
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026701428071
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КонсольИнвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6732193295
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206700004290

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЗАГОРЬЕ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6732193305
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206700004301
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Сельскохозяйственный производственный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Простор
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6714048440
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186733010078
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТМонтаж
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6731036740
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026701428082
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройИнвест-67"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6714046509
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166733075640
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10 этажный жилой дом 2-й этап строительства 3-4 секции
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ипподромный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-14-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Смоленска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10 этажный жилой дом 1-й этап строительства 5,6 секции (79 квартир)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ипподромный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-129-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Смоленска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10 этажный жилой дом 2-й этап строительства 3-4 секции (80 квартир)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ипподромный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-18-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Смоленска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10 этажный жилой дом 3-й этап строительства 1-2 секции (80 квартир)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ипподромный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-44-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Смоленска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения 1-й этап строительства 1-2 секции
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нахимова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40Г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-147-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Смоленска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения 2-й этап строительства 3,4,5 секции
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нахимова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40Г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-139-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Смоленска

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "10-ти этажный жилой дом № 4, 4-я очередь строительства (по генплану) в п. Одинцово г. Смоленск" II этап блок-секции № 1,2,3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ипподромный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30; Корпус: 1,2,3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-144-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Смоленска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "10-ти этажный жилой дом № 4, 4-я очередь строительства (по генплану) в п. Одинцово г. Смоленска" I этап-блок-секции № 4,5 (квартиры с 161-260). III этап-блок-секции № 6,7(квартиры с 261-359)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: городской округ город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ипподромный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30; Корпус: 4,5,6,7

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-77-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Смоленска
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка по адресу: г. Смоленск, мкр. Семичевка, ул. Киевская-пр.Гагарина, жилые дома №№ 1,2". Этап строительства жилой дом № 1 (квартиры с № 1 по "№100).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: городской округ город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-150-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Смоленска
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Корректировка рабочего проекта 166-ти квартирного жилого дома в микрорайоне "Северный" г. Гагарина Смоленской области под жилой дом переменной этажности (5,7,9 этажей). 1-й этап-строительство блок-секций № 1-3 и № 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гагаринский

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гагарин
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пионерский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 1-3,4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67503000-763-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Гагаринский район" Смоленской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение смоленских строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6731073527
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 135
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.12.2009
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 442,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 373 435,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 490 949,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: мкр. Семичевка
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: мкр. Семичевка
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18999,54 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (стены кирпичные)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13724,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13724,36 м2
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ремстройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6730003140
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Смоленсккоммунпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6731002237
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-0156-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СмолГеоТехПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-1-0190-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Тульская негосударственная строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7104523343
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-015157-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СмолГеоТехПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-165-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-90-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.11.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Смоленское региональное агентство недвижимости и землеустройства"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6732146489
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0000000:3266
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15590,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к участку осуществляется с восточной стороны участка, для движения личного автотранспорта, пожарной техники и мусоросборных машин предусмотрен проезд шириной 5,5 м. для проектируемого дома необходимо обеспечить подъезд пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Круговой пожарный проезд обеспечивается за счёт устроенного по усиленному грунту и тротуару пожарного проезда с южной восточной стороны дома.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные места расположены в границах отведенного участка, расположены со северной и восточной стороны участка, с учетом необходимых требований по удаленности от окон жилого дома. Зонирование территории основано на оптимальном взаиморасположении элементов генплана: корпусов жилого дома, проездов, автостоянок и площадок. Таким образом основное количество машино-мест располагается со стороны подъезда к участку (с пер. 2-й Киевский) и вдоль жилого дома, со стороны входов. Парковочных мест предусматривается 117 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Спортивные и детские площадки проектом предлагается разместить с юго-восточной стороны дома в стороне от автостоянок на организованном рельефе. Проектом предусматривается размещение на участке игровых площадок и площадок для физкультуры с песком и уплотненным грунтом, с газоном, устойчивым к вытаптыванию, с установкой малых архитектурных форм (физкультурный комплекс, турник, стол теннисный, спортивная скамья, стойка с баскетбольным щитом, физкультурная скамья для пресса, стойки волейбольные с сеткой). Предусматривается размещение детских площадок с уплотненным грунтом и оптимально-песчаногрунтовой смесью, с установкой малых архитектурных форм (2 детских городка, карусель, грибок, качели, брусья детские, качели на пружине, бум тройной детский). Всего планируется: площадки детские - 449,4 кв.м., площадки спортивные - 1294,9 кв.м., площадки хозяйственные - 198,1 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки мусоросборников расположены с учётом санитарно-защитного разрыва в 20 м от окон жилого дома и радиуса доступности в 100 м от входов в подъезды. Проектирование жилых домов без мусоропровода согласовано с администрацией Промышленного района г. Смоленска.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения – 4548,30 кв.м. В качестве озеленения используется партерный газон из многолетних трав. Деревья на участке расположены гармонично, сконцентрированы в основном возле площадок отдыха, по составу включают в себя: ива – 5 шт, рябина – 10 шт. По составу кустарников роза - 22 шт, используется в качестве живой изгороди, отделяющей хозяйственные площадки от основного объема благоустройства, сирень – 24 шт, высаживается у входа в подъезды жилых домов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрена доступность ММГН (людей с временным нарушением здоровья, с детскими колясками) на первый этаж жилого дома до входа в лифты путем устройства пандуса с уклоном 1:12 (8%) согласно СП 59.13330.2016 и ограждением. Покрытие пандусов и входных площадок ровное, шероховатое и противоскользящее. Глубина входных тамбуров принята 1,5 м. Проектом благоустройства и организации рельефа предусмотрены условия для беспрепятственного передвижения МГН по территории, прилегающей к жилому дому. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров не превышает 0,04 м. Уклон пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для использования МГН не превышает продольный: продольный – 5%, поперечный - 1%. На открытых автостоянках выделены машино-места для транспорта инвалидов. Пути эвакуации МГН и других жителей дома являются общими.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 20520430 от 27.02.2018 г. МРСК Центра "Смоленскэнерго" ,ТУ № 20520421 от 27.02.2018 г. МРСК Центра "Смоленскэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Смоленск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-4/2247
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (Филиал ПАО "МРСК Центра"- "Смоленскэнерго")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20520430 (секции 1-2)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (Филиал ПАО "МРСК Центра"- "Смоленскэнерго")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20520421 (секции 3,4,5)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 165
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СпецАвто"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732029778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 899
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Русьлифт"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730051062			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МАН сеть"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730049218			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мультисеть"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6731078959			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 260			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1-1	Квартира	1	1	74.36	3
1-1-2	Квартира	1	1	42.82	1
1-1-3	Квартира	1	1	47.43	1
1-1-4	Квартира	1	1	38.84	1
1-1-5	Квартира	1	1	67.39	2

1-1-6	Квартира	2	1	74.36	3
1-1-7	Квартира	2	1	42.82	1
1-1-8	Квартира	2	1	47.43	1
1-1-9	Квартира	2	1	38.84	1
1-1-10	Квартира	2	1	67.39	2
1-1-11	Квартира	3	1	74.36	3
1-1-12	Квартира	3	1	42.82	1
1-1-13	Квартира	3	1	47.43	1
1-1-14	Квартира	3	1	38.84	1
1-1-15	Квартира	3	1	67.39	2
1-1-16	Квартира	4	1	74.36	3
1-1-17	Квартира	4	1	42.82	1
1-1-18	Квартира	4	1	47.43	1
1-1-19	Квартира	4	1	38.84	1
1-1-20	Квартира	4	1	67.39	2
1-1-21	Квартира	5	1	74.36	3
1-1-22	Квартира	5	1	42.82	1
1-1-23	Квартира	5	1	47.43	1
1-1-24	Квартира	5	1	38.84	1
1-1-25	Квартира	5	1	67.39	2
1-1-26	Квартира	6	1	74.36	3
1-1-27	Квартира	6	1	42.82	1
1-1-28	Квартира	6	1	47.43	1
1-1-29	Квартира	6	1	38.84	1
1-1-30	Квартира	6	1	67.39	2
1-1-31	Квартира	7	1	74.36	3
1-1-32	Квартира	7	1	42.82	1
1-1-33	Квартира	7	1	47.43	1
1-1-34	Квартира	7	1	38.84	1
1-1-35	Квартира	7	1	67.39	2
1-1-36	Квартира	8	1	74.36	3
1-1-37	Квартира	8	1	42.82	1
1-1-38	Квартира	8	1	47.43	1
1-1-39	Квартира	8	1	39.84	1
1-1-40	Квартира	8	1	67.39	2
1-1-41	Квартира	9	1	74.36	3
1-1-42	Квартира	9	1	42.82	1
1-1-43	Квартира	9	1	47.43	1
1-1-44	Квартира	9	1	38.84	1
1-1-45	Квартира	9	1	67.39	2
1-1-46	Квартира	10	1	74.36	3
1-1-47	Квартира	10	1	42.82	1
1-1-48	Квартира	10	1	47.43	1

1-1-49	Квартира	10	1	38.84	1
1-1-50	Квартира	10	1	67.39	2
1-1-51	Квартира	1	2	59.92	2
1-1-52	Квартира	1	2	41.01	1
1-1-53	Квартира	1	2	48.09	1
1-1-54	Квартира	1	2	64.81	2
1-1-55	Квартира	1	2	42.68	1
1-1-56	Квартира	1	2	44.82	1
1-1-57	Квартира	2	2	59.92	2
1-1-58	Квартира	2	2	41.01	1
1-1-59	Квартира	2	2	48.09	1
1-1-60	Квартира	2	2	64.81	2
1-1-61	Квартира	2	2	62.37	2
1-1-62	Квартира	2	2	64.87	2
1-1-63	Квартира	3	2	59.92	2
1-1-64	Квартира	3	2	41.01	1
1-1-65	Квартира	3	2	48.09	1
1-1-66	Квартира	3	2	64.81	2
1-1-67	Квартира	3	2	62.37	2
1-1-68	Квартира	3	2	64.87	2
1-1-69	Квартира	4	2	59.92	2
1-1-70	Квартира	4	2	41.01	1
1-1-71	Квартира	4	2	48.09	1
1-1-72	Квартира	4	2	64.81	2
1-1-73	Квартира	4	2	62.37	2
1-1-74	Квартира	4	2	64.87	2
1-1-75	Квартира	5	2	59.92	2
1-1-76	Квартира	5	2	41.01	1
1-1-77	Квартира	5	2	48.09	1
1-1-78	Квартира	5	2	64.81	2
1-1-79	Квартира	5	2	62.37	2
1-1-80	Квартира	5	2	64.87	2
1-1-81	Квартира	6	2	59.92	2
1-1-82	Квартира	6	2	41.01	1
1-1-83	Квартира	6	2	48.09	1
1-1-84	Квартира	6	2	64.81	2
1-1-85	Квартира	6	2	62.37	2
1-1-86	Квартира	6	2	64.87	2
1-1-87	Квартира	7	2	59.92	2
1-1-88	Квартира	7	2	41.01	1
1-1-89	Квартира	7	2	48.09	1
1-1-90	Квартира	7	2	64.81	2
1-1-91	Квартира	7	2	62.37	2

1-1-92	Квартира	7	2	64.87	2
1-1-93	Квартира	8	2	59.92	2
1-1-94	Квартира	8	2	41.01	1
1-1-95	Квартира	8	2	48.09	1
1-1-96	Квартира	8	2	64.81	2
1-1-97	Квартира	8	2	62.37	2
1-1-98	Квартира	8	2	64.87	2
1-1-99	Квартира	9	2	59.92	2
1-1-100	Квартира	9	2	41.01	1
1-1-101	Квартира	9	2	48.09	1
1-1-102	Квартира	9	2	64.81	2
1-1-103	Квартира	9	2	62.37	2
1-1-104	Квартира	9	2	64.87	2
1-1-105	Квартира	10	2	59.92	2
1-1-106	Квартира	10	2	41.01	1
1-1-107	Квартира	10	2	48.09	1
1-1-108	Квартира	10	2	64.81	2
1-1-109	Квартира	10	2	62.37	2
1-1-110	Квартира	10	2	64.87	2
1-1-111	Квартира	1	3	62.37	2
1-1-112	Квартира	1	3	39.24	1
1-1-113	Квартира	1	3	47.43	1
1-1-114	Квартира	1	3	38.79	1
1-1-115	Квартира	1	3	66.77	2
1-1-116	Квартира	2	3	62.37	2
1-1-117	Квартира	2	3	39.24	1
1-1-118	Квартира	2	3	47.43	1
1-1-119	Квартира	2	3	38.79	1
1-1-120	Квартира	2	3	66.77	2
1-1-121	Квартира	3	3	62.37	2
1-1-122	Квартира	3	3	39.24	1
1-1-123	Квартира	3	3	47.43	1
1-1-124	Квартира	3	3	38.79	1
1-1-125	Квартира	3	3	66.77	2
1-1-126	Квартира	4	3	62.37	2
1-1-127	Квартира	4	3	39.24	1
1-1-128	Квартира	4	3	47.43	1
1-1-129	Квартира	4	3	39.79	1
1-1-130	Квартира	4	3	66.77	2
1-1-131	Квартира	5	3	62.37	2
1-1-132	Квартира	5	3	39.24	1
1-1-133	Квартира	5	3	47.43	1
1-1-134	Квартира	5	3	39.79	1

1-1-135	Квартира	5	3	66.77	2
1-1-136	Квартира	6	3	62.37	2
1-1-137	Квартира	6	3	39.24	1
1-1-138	Квартира	6	3	47.43	1
1-1-139	Квартира	6	3	38.79	1
1-1-140	Квартира	6	3	66.77	2
1-1-141	Квартира	7	3	62.37	2
1-1-142	Квартира	7	3	39.24	1
1-1-143	Квартира	7	3	47.43	1
1-1-144	Квартира	7	3	38.79	1
1-1-145	Квартира	7	3	66.77	2
1-1-146	Квартира	8	3	62.37	2
1-1-147	Квартира	8	3	39.24	1
1-1-148	Квартира	8	3	47.43	1
1-1-149	Квартира	8	3	38.79	1
1-1-150	Квартира	8	3	66.77	2
1-1-151	Квартира	9	3	62.37	2
1-1-152	Квартира	9	3	39.24	1
1-1-153	Квартира	9	3	47.43	1
1-1-154	Квартира	9	3	38.79	1
1-1-155	Квартира	9	3	66.77	2
1-1-156	Квартира	10	3	62.37	2
1-1-157	Квартира	10	3	39.24	1
1-1-158	Квартира	10	3	47.43	1
1-1-159	Квартира	10	3	38.79	1
1-1-160	Квартира	10	3	66.77	2
1-1-161	Квартира	1	4	62.37	2
1-1-162	Квартира	1	4	39.24	1
1-1-163	Квартира	1	4	47.43	1
1-1-164	Квартира	1	4	38.79	1
1-1-165	Квартира	1	4	66.77	2
1-1-166	Квартира	2	4	62.37	2
1-1-167	Квартира	2	4	39.24	1
1-1-168	Квартира	2	4	47.43	1
1-1-169	Квартира	2	4	39.79	1
1-1-170	Квартира	2	4	66.77	2
1-1-171	Квартира	3	4	62.37	2
1-1-172	Квартира	3	4	39.24	1
1-1-173	Квартира	3	4	47.43	1
1-1-174	Квартира	3	4	39.79	1
1-1-175	Квартира	3	4	66.77	2
1-1-176	Квартира	4	4	62.37	2
1-1-177	Квартира	4	4	39.24	1

1-1-178	Квартира	4	4	47.43	1
1-1-179	Квартира	4	4	38.79	1
1-1-180	Квартира	4	4	66.77	2
1-1-181	Квартира	5	4	62.37	2
1-1-182	Квартира	5	4	39.24	1
1-1-183	Квартира	5	4	47.43	1
1-1-184	Квартира	5	4	38.79	1
1-1-185	Квартира	5	4	66.77	2
1-1-186	Квартира	6	4	62.37	2
1-1-187	Квартира	6	4	39.24	1
1-1-188	Квартира	6	4	47.43	1
1-1-189	Квартира	6	4	38.79	1
1-1-190	Квартира	6	4	66.77	2
1-1-191	Квартира	7	4	62.37	2
1-1-192	Квартира	7	4	39.24	1
1-1-193	Квартира	7	4	47.43	1
1-1-194	Квартира	7	4	38.79	1
1-1-195	Квартира	7	4	66.77	2
1-1-196	Квартира	8	4	62.37	2
1-1-197	Квартира	8	4	39.24	1
1-1-198	Квартира	8	4	47.43	1
1-1-199	Квартира	8	4	39.79	1
1-1-200	Квартира	8	4	66.77	2
1-1-201	Квартира	9	4	62.37	2
1-1-202	Квартира	9	4	39.24	1
1-1-203	Квартира	9	4	47.43	1
1-1-204	Квартира	9	4	38.79	1
1-1-205	Квартира	9	4	66.77	2
1-1-206	Квартира	10	4	62.37	2
1-1-207	Квартира	10	4	39.24	1
1-1-208	Квартира	10	4	47.43	1
1-1-209	Квартира	10	4	38.79	1
1-1-210	Квартира	10	4	66.77	2
1-1-211	Квартира	1	5	62.37	2
1-1-212	Квартира	1	5	39.24	1
1-1-213	Квартира	1	5	47.43	1
1-1-214	Квартира	1	5	38.79	1
1-1-215	Квартира	1	5	66.77	2
1-1-216	Квартира	2	5	62.37	2
1-1-217	Квартира	2	5	39.24	1
1-1-218	Квартира	2	5	47.43	1
1-1-219	Квартира	2	5	38.79	1
1-1-220	Квартира	2	5	66.77	2

1-1-221	Квартира	3	5	62.37	2
1-1-222	Квартира	3	5	39.24	1
1-1-223	Квартира	3	5	47.43	1
1-1-224	Квартира	3	5	39.79	1
1-1-225	Квартира	3	5	66.77	2
1-1-226	Квартира	4	5	62.37	2
1-1-227	Квартира	4	5	39.24	1
1-1-228	Квартира	4	5	47.43	1
1-1-229	Квартира	4	5	39.79	1
1-1-230	Квартира	4	5	66.77	2
1-1-231	Квартира	5	5	62.37	2
1-1-232	Квартира	5	5	39.24	1
1-1-233	Квартира	5	5	47.43	1
1-1-234	Квартира	5	5	38.79	1
1-1-235	Квартира	5	5	66.77	2
1-1-236	Квартира	6	5	62.37	2
1-1-237	Квартира	6	5	39.24	1
1-1-238	Квартира	6	5	47.43	1
1-1-239	Квартира	6	5	38.79	1
1-1-240	Квартира	6	5	66.77	2
1-1-241	Квартира	7	5	62.37	2
1-1-242	Квартира	7	5	39.24	1
1-1-243	Квартира	7	5	47.43	1
1-1-244	Квартира	7	5	38.79	1
1-1-245	Квартира	7	5	66.77	2
1-1-246	Квартира	8	5	62.37	2
1-1-247	Квартира	8	5	38.24	1
1-1-248	Квартира	8	5	47.43	1
1-1-249	Квартира	8	5	38.79	1
1-1-250	Квартира	8	5	66.77	2
1-1-251	Квартира	9	5	62.37	2
1-1-252	Квартира	9	5	39.24	1
1-1-253	Квартира	9	5	47.43	1
1-1-254	Квартира	9	5	38.79	1
1-1-255	Квартира	9	5	66.77	2
1-1-256	Квартира	10	5	62.37	2
1-1-257	Квартира	10	5	39.24	1
1-1-258	Квартира	10	5	47.43	1
1-1-259	Квартира	10	5	38.79	1
1-1-260	Квартира	10	5	66.77	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	внеквартирные коридоры	1 этаж 1 секция	техническое	8.72
2	внеквартирные коридоры	1 секция 2-8 этажи	техническое	8.72
3	внеквартирные коридоры	1 секция 9-10 этажи	техническое	8.72
4	внеквартирные коридоры	1 этаж 2 секция	техническое	8.72
5	внеквартирные коридоры	2 секция 2-8 этажи	техническое	8.72
6	внеквартирные коридоры	2 секция 9-10 этажи	техническое	8.72
7	внеквартирные коридоры	1 этаж 3 секция	техническое	8.72
8	внеквартирные коридоры	3 секция 2-8 этажи	техническое	8.72
9	внеквартирные коридоры	3 секция 9-10 этажи	техническое	8.72
10	внеквартирные коридоры	1 этаж 4 секция	техническое	20.56
11	внеквартирные коридоры	4 секция 2-8 этажи	техническое	6.02
12	внеквартирные коридоры	4 секция 9-10 этажи	техническое	6.02
13	внеквартирные коридоры	1 этаж 5 секция	техническое	8.51
14	внеквартирные коридоры	5 секция 2-8 этажи	техническое	8.51
15	внеквартирные коридоры	5 секция 9-10 этажи	техническое	8.51
16	лестничная клетка	1 этаж 1 секция	техническое	12.12
17	лестничная клетка	2-8 этажи 1 секция	техническое	12.12
18	лестничная клетка	9-10 этажи 1 секция	техническое	12.12
19	лестничная клетка	1 этаж 2 секция	техническое	12.12
20	лестничная клетка	2-8 этажи 2 секция	техническое	12.12
21	лестничная клетка	9-10 этажи 2 секция	техническое	12.12
22	лестничная клетка	1 этаж 3 секция	техническое	12.12
23	лестничная клетка	2-8 этажи 3 секция	техническое	12.12
24	лестничная клетка	9-10 этажи 3 секция	техническое	12.12
25	лестничная клетка	1 этаж 4 секция	техническое	14.48
26	лестничная клетка	2-8 этажи 4 секция	техническое	14.48
27	лестничная клетка	9-10 этажи 4 секция	техническое	14.48
28	лестничная клетка	1 этаж 5 секция	техническое	12.1
29	лестничная клетка	2-8 этажи 5 секция	техническое	12.1
30	лестничная клетка	9-10 этажи 5 секция	техническое	12.1
31	лифтовой холл	1 этаж 1 секция	техническое	10.93
32	лифтовой холл	2-8 этажи 1 секция	техническое	10.93
33	лифтовой холл	9-10 этажи 1 секция	техническое	10.93
34	лифтовой холл	1 этаж 2 секция	техническое	10.93
35	лифтовой холл	2-8 этажи 2 секция	техническое	10.93
36	лифтовой холл	9-10 этажи 2 секция	техническое	10.93
37	лифтовой холл	1 этаж 3 секция	техническое	10.93

38	лифтовой холл	2-8 этажи 3 секция	техническое	10.93
39	лифтовой холл	9-10 этажи 3 секция	техническое	10.93
40	лифтовой холл	1 этаж 4 секция	техническое	17.21
41	лифтовой холл	2-8 этажи 4 секция	техническое	17.21
42	лифтовой холл	9-10 этажи 4 секция	техническое	17.21
43	лифтовой холл	1 этаж 5 секция	техническое	10.83
44	лифтовой холл	2-8 этажи 5 секция	техническое	10.83
45	лифтовой холл	9-10 этажи 5 секция	техническое	10.83
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	насосная	насосная установка VPH-2E-10SV03-400	для повышения давления	
2	электрощитовая	вводное распределительное устройство ВРУ-1с225-128УХЛ4	электроснабжение дома	
3	технический этаж	телекоммуникационный шкаф ПК-9	сеть для передачи данных	
4	подвальное помещение	водомерный узел с измерительно-вычислительным комплексом "ИВК-102"	учет расхода воды и измерение и передача данных для расхода воды	
5	шахта лифта в подъездах	лифт	перевозка пассажиров и грузов	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 436 420 380 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 67:27:0000000:3266
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810959290101317

		Корреспондентский счет: 30101810000000000632
		БИК: 046614632
		ИНН: 7707083893
		КПП: 673002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09258800
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 251
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 62,37 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 107,5 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 269,34 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 010 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 231 690 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 451 977 770 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 259 049 920 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.10.2019	раздел 3.4	внесены сведения о бенефициарном владельце
2	14.10.2019	раздел 3.4.2	внесены сведения о бенефициарном владельце

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2440639506101689213341541124675403778

Владелец: ООО "Консоль", Гусейнов Сабит Азиз_оглы,
Смоленск г

Действителен: с 07.04.2020 по 07.04.2021